

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mittetulundusühing Meremõisa

registrikood: 80199547

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Meremõisa küla

vald: Keila vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Meremõisa põhitegevuse eesmärk on MTÜ liikmete kinnisvara haldamine ja hooldamine.

Lõpetatud on vee- ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine, millesse peale ühistu liikmete omafinantseeringu kaasati ka Keskkonnainvesteeringute Keskus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab MTÜ Meremõisa 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. MTÜ Meremõisa on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	273 628	31 350
Nõuded ja ettemaksed	3 207 372	4 122 181
Kokku käibevara	3 481 000	4 153 531
Põhivara		
Materiaalne põhivara	19 245 222	38 017 443
Kokku põhivara	19 245 222	38 017 443
Kokku varad	22 726 222	42 170 974
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 161 229	26 239 341
Kokku lühiajalised kohustused	9 161 229	26 239 341
Kokku kohustused	9 161 229	26 239 341
Netovara		
Reservid	14 000 000	14 000 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 931 633	2 755 250
Aruandeaasta tulem	-2 366 640	-823 617
Kokku netovara	13 564 993	15 931 633
Kokku kohustused ja netovara	22 726 222	42 170 974

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 111 689	1 019 317	
Muud tulud	19 824 933	0	
Kokku tulud	20 936 622	1 019 317	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 161 144	-917 351	
Tööjõukulud	-798 800	-878 602	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 772 220	0	
Muud kulud	-2 571 196	0	
Kokku kulud	-23 303 360	-1 795 953	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 366 738	-776 636	
Finantstulud ja -kulud	98	-46 981	
Aruandeaasta tulem	-2 366 640	-823 617	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 366 738	-776 636
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 772 220	0
Kokku korrigeerimised	18 772 220	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	914 809	5 554 413
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 078 112	-4 781 934
Laekunud intressid	103	0
Makstud intressid	-4	-47 092
Kokku rahavood põhitegevusest	242 278	-51 249
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	111
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	111
Kokku rahavood	242 278	-51 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 350	82 488
Raha ja raha ekvivalentide muutus	242 278	-51 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	273 628	31 350

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	14 000 000	2 755 250	16 755 250
Aruandeaasta tulem		-823 617	-823 617
31.12.2009	14 000 000	1 931 633	15 931 633
Aruandeaasta tulem		-2 366 640	-2 366 640
31.12.2010	14 000 000	-435 007	13 564 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Meremõisa 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse MTÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langus. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	589 754	670 374
Sotsiaalmaksud	209 046	202 417
Pensionikulu	0	5 811
Kokku tööjõukulud	798 800	878 602
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	19	19

2010. aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Meremõisa (registrikood: 80199547) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PLEES	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56960111
E-posti aadress	meremoisa.juhataja@gmail.com