

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Mittetulundusühing Meremõisa

registrikood: 80199547

küla: Meremõisa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

telefon: +372 56960111

e-posti aadress: meremoisa.juhataja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Meremõisa põhitegevuseks on MTÜ territooriumil asuvate kinnistute haldamine ja hooldamine.

2011 aasta kujunes ootuspäraseks. Tulemiarundega püsi eelarves. Alustati intensiivse võlgade sissenõudmisega, kaasates sellesse protsessi inkassofirma. Selle koostöö tulemusena loodetakse 2012 aastal võlgike arvu oluliselt vähendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab MTÜ Meremõisa 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. MTÜ Meremõisa on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 780	17 488
Nõuded ja ettemaksed	118 357	204 988
Kokku käibevara	125 137	222 476
Põhivara		
Materiaalne põhivara	924 724	1 229 994
Kokku põhivara	924 724	1 229 994
Kokku varad	1 049 861	1 452 470
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	173 666	585 509
Kokku lühiajalised kohustused	173 666	585 509
Kokku kohustused	173 666	585 509
Netovara		
Reservid	894 763	894 763
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-27 802	123 454
Aruandeaasta tulem	9 234	-151 256
Kokku netovara	876 195	866 961
Kokku kohustused ja netovara	1 049 861	1 452 470

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	79 902	71 050
Muud tulud	308 331	1 267 044
Kokku tulud	388 233	1 338 094
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 353	-74 211
Tööjõukulud	-46 688	-51 053
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-307 191	-1 199 764
Muud kulud	-6 604	-164 329
Kokku kulud	-378 836	-1 489 357
Põhitegevuse tulem	9 397	-151 263
Finantstulud ja -kulud	-163	6
Aruandeaasta tulem	9 234	-151 257

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 397	-151 263
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	307 191	1 199 763
Kokku korrigeerimised	307 191	1 199 763
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86 631	58 467
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-411 843	-1 091 490
Laekunud intressid	11	7
Makstud intressid	-174	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 787	15 484
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 921	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 921	0
Kokku rahavood	-10 708	15 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 488	2 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 708	15 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 780	17 488

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	894 763	123 454	1 018 217
Aruandeaasta tulem		-151 256	-151 256
31.12.2010	894 763	-27 802	866 961
Aruandeaasta tulem		9 234	9 234
31.12.2011	894 763	-18 568	876 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Meremõisa 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontodel Swedbankis ja SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse MTÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langus. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 640 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	34 869	37 692
Sotsiaalmaksud	11 819	13 360
Kokku tööjõukulud	46 688	51 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	18	19
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	11 998	5 291

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Meremõisa (registrikood: 80199547) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PLEES	Juhatuse liige	19.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56960111
E-posti aadress	meremoisa.juhataja@gmail.com