

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Lõime tn 28 korteriühistu

**registrikood:** 80199530

**telefon:** +372 55525253

**e-posti aadress:** 4erkasik@mail.ru

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                                           | 10 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 8 Muud võlad                                                  | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 11 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 15 Intressikulud                                              | 13 |
| Lisa 16 Intressitulud                                              | 13 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Lisa 18 Majandamiskulud 2022.a.                                    | 15 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 16 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

## Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2022.a.

*KÜ Lõime 28 iseseisvalt tegutseb 2002.a.. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on 32 korterimanikku.*

*Ühistu töö juhib juhatuse. Juhatuse koosneb kolmest liikmest. Esimehe töökoht on tasumata. Raamatupidamist kontrollib revizjoni komisjoni..*

*KÜ maksab palka uhele inimesele, kes töötab toolepingu juhatuse lepingu alusel, summas 2477 euro ja riigimaks –837 euro. ( koristajale ).*

*Laenu saldo seisuga 31.12.2022.a. - 320432 eurot. Laenu intress 7,5%. Leping sõlmis kuni 30.11.2041.a.*

*KÜ Lõime 28 maja renoveerimise.*

*2021a. KÜ Lõime sõlmisud laenulepig maja renoveerimine eest.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 59 021         | 21 231         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 429         | 17 815         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>79 450</b>  | <b>39 046</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 308 921        | 101 980        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>308 921</b> | <b>101 980</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>388 371</b> | <b>141 026</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 11 511         | 9 660          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 44 499         | 5 011          | 4.6.7.8 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 490          | 12 749         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>65 500</b>  | <b>27 420</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 308 921        | 101 980        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>308 921</b> | <b>101 980</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>374 421</b> | <b>129 400</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 1 431          | 1 431          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 10 195         | 7 268          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 324          | 2 927          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>13 950</b>  | <b>11 626</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>388 371</b> | <b>141 026</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 35 935         | 54 452         | 10      |
| Muud tulud                                                 | 128            | 349            | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>36 063</b>  | <b>54 801</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -21 358        | -46 412        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 575         | -2 105         | 13      |
| Tööjõukulud                                                | -3 314         | -3 362         | 14      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-27 247</b> | <b>-51 879</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>8 816</b>   | <b>2 922</b>   |         |
| Intressitulud                                              | 4              | 5              | 16      |
| Intressikulud                                              | -6 496         | 0              | 15      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 324</b>   | <b>2 927</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 8 816          | 2 922          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -763           | -2 190         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 39 488         | 2 217          |
| Laekunud intressid                                               | 4              | 5              |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 6 205          | -25 218        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>53 750</b>  | <b>-22 264</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -9 464         | 0              |
| Makstud intressid                                                | -6 496         | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-15 960</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>37 790</b>  | <b>-22 264</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 21 231         | 43 495         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>37 790</b>  | <b>-22 264</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 59 021         | 21 231         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 1 431         | 7 268               | 8 699          |
| Aruandeaasta tulem |               | 2 927               | 2 927          |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 431         | 10 195              | 11 626         |
| Aruandeaasta tulem |               | 2 324               | 2 324          |
| <b>31.12.2022</b>  | 1 431         | 12 519              | 13 950         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu on koostanud 2022.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parenus) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                           | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| arveldus konto Swedpangas | 59 021        | 21 231        |
| <b>Kokku raha</b>         | <b>59 021</b> | <b>21 231</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 918          | 8 918                            |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 918          | 8 918                            |                     |                |
| Laenunõuded                       | 320 432        | 11 511                           | 85 811              | 223 110        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>329 350</b> | <b>20 429</b>                    | <b>85 811</b>       | <b>223 110</b> |

  

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 155          | 8 155                            |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 155          | 8 155                            |                     |               |
| Laenunõuded                       | 111 640        | 9 660                            | 33 993              | 67 987        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>119 795</b> | <b>17 815</b>                    | <b>33 993</b>       | <b>67 987</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 132        | 116        |
| Sotsiaalmaks                                  | 126        | 126        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 9          | 9          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>267</b> | <b>251</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank<br>lep.21-068987-JI     | 11 511     | 11 511                            |                     |             | 7.5%         | euro        | 30.11.2041  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 11 511     | 11 511                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank<br>lep.21-068987-JI     | 308 921    |                                   | 85 811              | 223 110     | 7.5%         | euro        | 30.11.2041  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 308 921    |                                   | 85 811              | 223 110     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 320 432    | 11 511                            | 85 811              | 223 110     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank<br>lep.21-068987-JI     | 9 660      | 9 660                             |                     |             | 3.5%         | euro        | 30.11.2041  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 660      | 9 660                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank<br>lep.21-068987-JI     | 101 980    |                                   | 33 993              | 67 987      | 3.5%         | euro        | 30.11.2041  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 101 980    |                                   | 33 993              | 67 987      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 111 640    | 9 660                             | 33 993              | 67 987      |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| kommunaalteenused detsembri eest | 44 000        | 4 556        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>   | <b>44 000</b> | <b>4 556</b> |

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 44000 eurot

Eesti Gaas AS - 425 eurot

Eesti Energia AS - 34 eurot

Tallinna Vesi AS - 285 eurot

Utilitas Tallinn AS - 2115 eurot

Tallinna Keskkonnateenused - 82 eurot

EcoSkan OU maja renoveerimine lõpp maks - 37636 euro

SAGA-M OU katuse lume koristus - 220 euro

Revoks Grupp OU nõrkvoolu tood - 2898 euro

OU Kalrem puu rajie tööd ja muru niitmine - 198 euro

Berkar OU ekskavatori rent - 108 euro

**Lisa 7 Võlad töövõtjatele**

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasu                         | 150        | 150        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>150</b> | <b>150</b> |

**Lisa 8 Muud võlad**

(eurodes)

|                         | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|------------|----------------|
| Muud viitvõlad          | 82         | 82             |
| arvuti rent             | 55         | 55             |
| avansi aruanne          | 27         | 27             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>82</b>  | <b>82</b>      |
|                         |            |                |
|                         | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Muud viitvõlad          | 55         | 55             |
| arvuti rent             | 55         | 55             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>55</b>  | <b>55</b>      |

**Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused**

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2020    | Laekunud      | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2021    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
|                                                             | Kohustised    |               | tulemiaruan            | Kohustised    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                        |               |
| Remondifond                                                 | 37 967        | 21 195        | -46 412                | 12 749        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>37 967</b> | <b>21 195</b> | <b>-46 412</b>         | <b>12 749</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>37 967</b> | <b>21 195</b> | <b>-46 412</b>         | <b>12 749</b> |

|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 12 749     | 24 595   | -27 854                       | 9 490      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 12 749     | 24 595   | -27 854                       | 9 490      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 12 749     | 24 595   | -27 854                       | 9 490      |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 8 081         | 8 040         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 27 854        | 46 412        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>35 935</b> | <b>54 452</b> |

## Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

|                           | 2022       | 2021       |
|---------------------------|------------|------------|
| kommunaalmaksete vahe     | 43         | 286        |
| STV, Starman võrkude rent | 85         | 63         |
| <b>Kokku muud tulud</b>   | <b>128</b> | <b>349</b> |

## Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Hoone kindlustus                                                        | 406           | 364           |
| Küttesüsteemi renoveerimine projekt                                     | 500           | 0             |
| Ehitusprojekt koostamine                                                | 0             | 3 648         |
| Omaniku ehitusejaarelvalve                                              | 7 200         | 2 400         |
| Maja renoveerimine omavahenditest                                       | 0             | 40 000        |
| Fonolukude vahetamine                                                   | 890           | 0             |
| Nõrkvoolu tööd                                                          | 2 898         | 0             |
| Laenu põhiosamaks                                                       | 9 464         | 0             |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>21 358</b> | <b>46 412</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                          | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Arvuti ja telefoni rent                  | 825          | 825          |
| suurjaatmete aravedu                     | 476          | 380          |
| panga teenused                           | 28           | 26           |
| muru niitmine                            | 90           | 110          |
| majandus kulud                           | 60           | 39           |
| Notaritasu ja riigilõiv                  | 0            | 65           |
| Laenuleping solmimine                    | 0            | 660          |
| Puu rajetööd                             | 108          | 0            |
| Keldri koristamine                       | 270          | 0            |
| Lume koristus katust ja ekskavatori rent | 328          | 0            |
| Prügimaja luku vahetamine                | 390          | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>2 575</b> | <b>2 105</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 477        | 2 513        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 817          | 829          |
| tootuskindlustus maks                          | 20           | 20           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 314</b> | <b>3 362</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2022         |
|----------------------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 6 496        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>6 496</b> |

## Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2022     | 2021     |
|----------------------------|----------|----------|
| Intressitulu hoiustelt     | 4        | 5        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>4</b> | <b>5</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 32         | 32         |

KÜ Lõime 28 korteriomandite majandamiskulud 2022.a.

| Korter | jaanuar | veebruar | märts   | aprill  | mai     | juuni   | juuli   | august  | september | oktoober | november | detsember | kokku 2022.a. |
|--------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|----------|----------|-----------|---------------|
| 1      | 190.24  | 161.55   | 160.60  | 169.60  | 144.08  | 128.80  | 129.39  | 108.17  | 130.54    | 145.60   | 156.94   | 193.23    | 1818.76       |
| 2      | 225.03  | 171.29   | 210.89  | 237.34  | 208.67  | 142.76  | 160.95  | 129.29  | 154.01    | 154.84   | 180.38   | 203.63    | 2179.08       |
| 3      | 184.37  | 148.41   | 143.55  | 150.81  | 116.44  | 98.20   | 100.39  | 105.06  | 93.89     | 121.15   | 145.00   | 164.74    | 1572.02       |
| 4      | 128.92  | 104.16   | 117.82  | 105.99  | 83.11   | 70.26   | 71.35   | 71.19   | 66.58     | 112.38   | 158.10   | 158.06    | 1247.93       |
| 5      | 198.58  | 159.68   | 161.11  | 153.07  | 128.96  | 105.85  | 114.17  | 113.95  | 107.56    | 144.68   | 159.50   | 185.95    | 1733.07       |
| 6      | 201.82  | 166.88   | 162.68  | 178.84  | 148.92  | 121.53  | 122.32  | 123.62  | 119.07    | 140.60   | 166.68   | 189.16    | 1842.12       |
| 7      | 175.41  | 141.73   | 141.64  | 144.21  | 113.08  | 98.05   | 97.07   | 96.86   | 90.59     | 117.09   | 137.14   | 160.55    | 1513.43       |
| 8      | 147.00  | 122.23   | 122.27  | 134.91  | 114.59  | 93.27   | 104.44  | 94.70   | 104.30    | 112.12   | 121.56   | 138.09    | 1409.47       |
| 9      | 210.24  | 177.45   | 177.82  | 194.33  | 184.84  | 175.56  | 150.60  | 131.33  | 149.25    | 155.76   | 155.49   | 179.48    | 2042.17       |
| 10     | 226.98  | 181.69   | 185.11  | 179.56  | 152.38  | 139.09  | 129.22  | 135.09  | 143.36    | 152.91   | 176.15   | 193.34    | 1994.89       |
| 11     | 213.58  | 181.69   | 140.48  | 143.03  | 121.63  | 94.12   | 136.53  | 111.84  | 123.49    | 135.77   | 154.21   | 170.47    | 1726.84       |
| 12     | 152.79  | 128.03   | 127.97  | 137.55  | 91.27   | 69.74   | 71.35   | 71.19   | 158.38    | 97.62    | 118.14   | 132.13    | 1356.15       |
| 13     | 220.74  | 181.53   | 186.21  | 219.37  | 166.72  | 152.48  | 149.80  | 143.27  | 159.90    | 164.76   | 181.82   | 208.86    | 2135.46       |
| 14     | 210.51  | 172.01   | 173.90  | 206.26  | 157.18  | 160.37  | 154.53  | 159.08  | 183.58    | 170.79   | 194.99   | 198.96    | 2142.14       |
| 15     | 187.55  | 151.48   | 153.78  | 158.47  | 130.60  | 112.30  | 117.64  | 114.27  | 113.38    | 133.25   | 151.86   | 175.39    | 1699.95       |
| 16     | 174.55  | 144.71   | 160.43  | 184.26  | 158.10  | 141.40  | 110.91  | 131.63  | 149.86    | 137.69   | 155.27   | 168.14    | 1816.94       |
| 17     | 163.60  | 144.43   | 138.78  | 146.75  | 144.04  | 125.62  | 121.01  | 123.95  | 135.93    | 136.14   | 157.09   | 161.73    | 1699.08       |
| 18     | 188.10  | 152.89   | 157.53  | 155.38  | 122.23  | 104.04  | 104.69  | 114.27  | 114.90    | 130.19   | 148.37   | 171.78    | 1664.38       |
| 19     | 190.27  | 153.73   | 153.64  | 156.43  | 122.66  | 102.93  | 105.30  | 105.06  | 98.26     | 127.01   | 148.76   | 174.15    | 1638.19       |
| 20     | 201.25  | 162.44   | 166.46  | 177.49  | 146.95  | 125.05  | 125.56  | 115.54  | 143.92    | 156.40   | 172.30   | 199.89    | 1893.25       |
| 21     | 141.11  | 110.26   | 110.20  | 124.93  | 100.52  | 88.68   | 80.49   | 80.33   | 74.20     | 93.54    | 112.03   | 129.23    | 1245.53       |
| 22     | 180.09  | 152.43   | 149.75  | 167.25  | 134.77  | 118.31  | 120.48  | 120.26  | 125.53    | 140.26   | 136.39   | 159.68    | 1705.21       |
| 23     | 199.98  | 163.62   | 160.48  | 172.40  | 132.71  | 114.60  | 116.96  | 115.20  | 113.01    | 141.34   | 161.11   | 186.38    | 1777.80       |
| 24     | 193.10  | 158.31   | 158.22  | 164.72  | 132.57  | 113.78  | 116.04  | 117.44  | 120.65    | 140.40   | 161.11   | 191.10    | 1767.44       |
| 25     | 145.80  | 119.62   | 122.70  | 137.69  | 110.22  | 104.74  | 90.45   | 102.91  | 108.59    | 108.69   | 129.58   | 143.43    | 1424.42       |
| 26     | 194.83  | 166.42   | 152.93  | 187.34  | 146.72  | 136.52  | 124.12  | 125.53  | 140.95    | 141.17   | 170.27   | 186.56    | 1873.35       |
| 27     | 195.14  | 159.91   | 162.20  | 168.03  | 136.39  | 115.48  | 111.28  | 112.67  | 105.14    | 136.16   | 155.66   | 179.73    | 1737.78       |
| 28     | 183.90  | 148.23   | 146.62  | 153.80  | 119.20  | 102.29  | 104.50  | 101.23  | 96.40     | 122.43   | 144.63   | 170.23    | 1593.47       |
| 29     | 133.04  | 107.61   | 108.86  | 110.45  | 90.33   | 79.61   | 76.11   | 78.49   | 73.44     | 90.61    | 105.24   | 123.97    | 1177.74       |
| 30     | 181.94  | 147.74   | 148.41  | 151.44  | 120.40  | 102.41  | 98.33   | 98.11   | 91.87     | 141.10   | 146.13   | 165.73    | 1593.61       |
| 31     | 197.89  | 168.69   | 163.27  | 169.01  | 154.61  | 126.53  | 114.38  | 119.68  | 133.55    | 146.64   | 172.35   | 191.83    | 1858.43       |
| 32     | 186.30  | 153.22   | 157.09  | 158.82  | 123.79  | 105.11  | 99.73   | 100.11  | 99.16     | 129.65   | 150.25   | 170.56    | 1633.78       |
|        | 5924.64 | 4864.07  | 4883.38 | 5199.54 | 4258.71 | 3669.50 | 3630.08 | 3571.31 | 3823.23   | 4278.75  | 4884.51  | 5526.13   | 54513.85      |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Kokku:       | 54514 EUR       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2023

Tallinn, Lõime tn 28 korteriühistu (registrikood: 80199530) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MIHAILS SOLOVOVS   | Juhatuse liige     | 23.01.2024           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 55525253    |
| E-posti aadress | 4erkasik@mail.ru |