

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: TALLINN SÕPRUSE 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80199412

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 56981799

e-posti aadress: andero@haasoja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Sõpruse 13 põhikirjaliseks eesmärgiks on korterimandi esemeks oleva hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut majandati 2013. aastal ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest. Ühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte. Hoone remondifondi makstakse teatud summa igakuuliselt ja suuremate ettevõtmiste korral tehakse ühekordseid makseid.

2013.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	667	422	2
Nõuded ja ettemaksed	4 537	3 915	3
Kokku käibevara	5 204	4 337	
Kokku varad	5 204	4 337	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 793	2 926	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 793	2 926	
Kokku kohustused	1 793	2 926	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	261	-864	
Aruandeaasta tulem	2 000	1 125	
Kokku netovara	3 411	1 411	
Kokku kohustused ja netovara	5 204	4 337	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 359	26 274	6
Kokku tulud	26 359	26 274	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 359	-25 150	7
Kokku kulud	-24 359	-25 150	
Põhitegevuse tulem	2 000	1 124	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	2 000	1 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 000	1 124
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-622	-2 378
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 133	18
Kokku rahavood põhitegevusest	245	-1 235
Kokku rahavood	245	-1 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	422	1 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	245	-1 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	667	422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 150	-864	286
Aruandeaasta tulem		1 125	1 125
31.12.2012	1 150	261	1 411
Aruandeaasta tulem		2 000	2 000
31.12.2013	1 150	2 261	3 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Sõpruse 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast. Aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis kajastab ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevustulemit seisuga 31.12.2013 a.

Kuna ühistu pole kasumit taotlev ettevõtte on aruandeaasta tulud ja kulud tasakaalus. Ühistul puuduvad materiaalsed varad. Nõuetena ostjatele on arvel ühistu liikmete hooldustasude ja vahendatavate teenuste võlgnevus, mille maksetähtaeg on 2012.a. Lühiajaliste eraldistena arvestatakse remondi reservi, mis jäi aruandeaastal kulutamata.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto pangas	667	422
Kokku raha	667	422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 266	4 266
Ostjatelt laekumata arved	4 266	4 266
Ettemaksed	271	271
Muud makstud ettemaksed	271	271
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 537	4 537
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 915	3 915
Ostjatelt laekumata arved	3 915	3 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 915	3 915

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 266	3 915
Nõuded ostjate vastu	4 266	3 915
Kokku nõuded ostjate vastu	4 266	3 915

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	1 697	2 926
Kokku võlad tarnijatele	1 697	2 926

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 800	1 189
Muud	24 559	25 085
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 359	26 274

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 427	2 103
Energia	13 936	12 806
Elektrienergia	6 450	5 280
Soojusenergia	7 486	7 526
Hooldustööd	308	300
Vesi ja kanal	1 988	2 334
Koristus	4 151	4 996
Valve ja kindlustus	1 858	1 855
Halduskulud	691	756
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 359	25 150

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

TALLINN SÕPRUSE 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80199412) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN AMELJUŠENKO	Juhatuse liige	31.03.2015
ANDRE LALL	Juhatuse liige	31.03.2015
ALEKSANDR JASTREMSKI	Juhatuse liige	14.04.2015
ANDERO HAAS	Sisestaja	20.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981799
E-posti aadress	andero@haasoja.ee