

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** TALLINN SÕPRUSE 13 KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80199412

**telefon:** +372 5182583

**e-posti aadress:** 80199412@eesti.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                                          | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Sõpruse 13 põhikirjaliseks eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut majandati 2015. aastal ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest. Ühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte.

Hoone remondifondi makstakse teatud summa igakuuliselt ja suuremate ettevõtmiste korral tehakse ühekordseid makseid.

2015.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 2 684        | 1 258        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 753        | 4 175        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 437</b> | <b>5 433</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 437</b> | <b>5 433</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 035        | 3 840        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 955        | 0            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 990</b> | <b>3 840</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 990</b> | <b>3 840</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 150        | 1 150        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 443          | 2 261        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -146         | -1 818       |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 447</b> | <b>1 593</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>5 437</b> | <b>5 433</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 323         | 22 752         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 31            | 0              |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>9 354</b>  | <b>22 752</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 500        | -24 570        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-9 500</b> | <b>-24 570</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-146</b>   | <b>-1 818</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-146</b>   | <b>-1 818</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015         | 2014       | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |            |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | -146         | -1 818     |         |
| Korrigeerimised                                                  |              |            |         |
| Muud korrigeerimised                                             | 0            | 1          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>0</b>     | <b>1</b>   |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 422        | 361        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -1 805       | 2 047      |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 955        | 0          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 426</b> | <b>591</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 426</b> | <b>591</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 258        | 667        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 426</b> | <b>591</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 684        | 1 258      | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 150                                   | 2 261               | 3 411          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 818              | -1 818         |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 150                                   | 443                 | 1 593          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -146                | -146           |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 150                                   | 297                 | 1 447          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Sõpruse 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast. Aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis kajastab ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevustulemit seisuga 31.12.2015 a.

Kuna ühistu pole kasumit taotlev ettevõtte on aruandeaasta tulud ja kulud tasakaalus. Ühistul puuduvad materiaalsed varad. Nõuetena ostjatele on arvel ühistu liikmete hooldustasude ja vahendatavate teenuste võlgnevus, mille maksetähtaeg on 2015.a. Lühiajaliste eraldistena arvestatakse remondi reservi, mis jäi aruandeaastal kulutamata.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto pangas | 2 684        | 1 258        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>2 684</b> | <b>1 258</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 753        | 2 753          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 753        | 2 753          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 753</b> | <b>2 753</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 862        | 3 862          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 862        | 3 862          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 41           | 41             |
| Ettemaksed                        | 272          | 272            |
| Muud makstud ettemaksed           | 272          | 272            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 175</b> | <b>4 175</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 035</b> | <b>2 035</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 744        | 3 744          |
| Saadud ettemaksed                | 96           | 96             |
| Muud saadud ettemaksed           | 96           | 96             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 840</b> | <b>3 840</b>   |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 2 035        | 3 744        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 035</b> | <b>3 744</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |               |
| Remonditasud                         | 1 216        | 1 668         |
| Muud                                 | 8 107        | 21 084        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 323</b> | <b>22 752</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2015         | 2014          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                                                    | 0            | 1 075         |
| <b>Energia</b>                                                          | <b>0</b>     | <b>12 983</b> |
| Elektrienergia                                                          | 0            | 6 093         |
| Soojusenergia                                                           | 0            | 6 890         |
| Hooldustööd                                                             | 0            | 302           |
| Vesi ja kanal                                                           | 0            | 2 509         |
| Koristus                                                                | 2 480        | 5 032         |
| Valve ja kindlustus                                                     | 993          | 1 911         |
| Haldus- ja hoolduskulud                                                 | 6 027        | 758           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>9 500</b> | <b>24 570</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane 2015 aastal tööjõudu ei omanud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 2 753      | 1 955      | 4 175      | 0          |

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

**TALLINN SÕPRUSE 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80199412) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                      |                    |                      |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSANDR JASTREMSKI | Juhatuse liige     | 21.03.2018           |
| Resolutsioon:        | Resolutsioon       |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5182583      |
| E-posti aadress | 80199412@eesti.ee |