

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 13 korteriühistu

registrikood: 80199412

telefon: +372 56981799

e-posti aadress: 80199412@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Sõpruse 13 põhikirjaliseks eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut majandati 2018. aastal ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest. Ühistu ei ole kasumit taotlev ettevõte.

Hoone remondifondi makstakse teatud summa igakuuliselt ja suuremate ettevõtmiste korral tehakse ühekordseid makseid.

2018.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 422	1 770	2
Nõuded ja ettemaksed	6 131	3 137	3
Kokku käibevarad	9 553	4 907	
Kokku varad	9 553	4 907	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 071	2 872	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 287	841	
Kokku lühiajalised kohustised	8 358	3 713	
Kokku kohustised	8 358	3 713	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44	-1	
Aruandeaasta tulem	1	45	
Kokku netovara	1 195	1 194	
Kokku kohustised ja netovara	9 553	4 907	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 398	11 478	6
Muud tulud	34	76	
Kokku tulud	12 432	11 554	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 431	-11 509	7
Kokku kulud	-12 431	-11 509	
Põhitegevuse tulem	1	45	
Aruandeaasta tulem	1	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	45	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 994	5	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	199	769	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 446	-1 460	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 652	-641	
Kokku rahavood	1 652	-641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 770	2 411	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 652	-641	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 422	1 770	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 150	-1	1 149
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2017	1 150	44	1 194
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2018	1 150	45	1 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Sõpruse 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast. Aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis kajastab ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevustulemit seisuga 31.12.2018 a.

Kuna ühistu pole kasumit taotlev ettevõtte on aruandeaasta tulud ja kulud tasakaalus. Ühistul puuduvad materiaalsed varad. Nõuetena ostjatele on arvel ühistu liikmete hooldustasude ja vahendatavate teenuste võlgnevus. Lühiajaliste eraldistena arvestatakse remondi reservi, mis jäi aruandeaastal kulutamata.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod pangas	3 422	1 770
Kokku raha	3 422	1 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 131	6 131
Ostjatelt laekumata arved	6 131	6 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 131	6 131
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 137	3 137
Ostjatelt laekumata arved	3 137	3 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 137	3 137

Ostjate võlgnevused üle maksetähtaja seisuga 31.12.18 846,70.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 651	2 651
Saadud ettemaksed	420	420
Tulevaste perioodide tulud	420	420
Kokku võlad ja ettemaksed	3 071	3 071
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 623	2 623
Saadud ettemaksed	249	249
Tulevaste perioodide tulud	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	2 872	2 872

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	2 651	2 623
Kokku võlad tarnijatele	2 651	2 623

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 469	3 288
Muud	8 929	8 190
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 398	11 478

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	3 469	3 288
Koristusteenus	2 873	3 216
Kindlustus	676	588
Haldus- ja hoolduskulud	4 080	4 312
Pangateenuse	30	33
Vahendatavad teenused	1 303	72
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 431	11 509

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane 2018 aastal tööjõudu ei omanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 131	5 287	3 167	841

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1690 EUR
Korter 2	2180 EUR
Korter 3	1661 EUR
Korter 4	2359 EUR
Korter 5	1118 EUR
Korter 6	1203 EUR
Korter 7	967 EUR
Korter 8	1057 EUR
Korter 9	1297 EUR
Korter 10	1808 EUR
Korter 11	1209 EUR
Korter 12	1178 EUR
Korter 13	2079 EUR
Korter 14	1205 EUR
Korter 15	2476 EUR
Korter 16	1636 EUR
Korter 17	1137 EUR
Korter 18	2415 EUR
Kokku:	28675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Tallinn, Sõpruse pst 13 korteriühistu (registrikood: 80199412) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JASTREMSKI	Juhatuse liige	05.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981799
E-posti aadress	80199412@eesti.ee