

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 13 korteriühistu

registrikood: 80199412

telefon: +372 5182583

e-posti aadress: 80199412@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Sõpruse 13 põhikirjaliseks eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu majandamise üheks põhimõtteks on halduskulude võimalikult madal tase. Selle saavutamiseks ei peeta vajalikuks haldusteenuse sisseostu. Põhiliste tarnijatega on juhatuse sõlminud hankalepingud, mis tagavad korteriühistu liikmetele põhiliste haldusteenuste tõrgeteta kättesaadavuse.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil pole toimunud sündmusi, mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemusi.

Olulise kaaluga uurimis- ja arendustegevuse projekte pole käivitatud ja möödunud majandusaastal kulutusi selleks tehtud pole.

Ühistut majandati 2022. aastal ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

Hoone remondifondi makstakse teatud summa igakuuliselt ja suuremate ettevõtmiste korral tehakse ühekordseid makseid.

2022.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 580	13 970	2
Nõuded ja ettemaksed	336	2 642	3
Kokku käibevarad	9 916	16 612	
Kokku varad	9 916	16 612	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2	6	4
Kokku lühiajalised kohustised	2	6	
Kokku kohustised	2	6	
Netovara			
Reservkapital	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 456	11 165	
Aruandeaasta tulem	-6 692	4 291	
Kokku netovara	9 914	16 606	
Kokku kohustised ja netovara	9 916	16 612	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 036	52 202	5
Kokku tulud	43 036	52 202	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 728	-47 911	
Kokku kulud	-49 728	-47 911	
Põhitegevuse tulem	-6 692	4 291	
Aruandeaasta tulem	-6 692	4 291	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 950	51 960
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 340	-48 739
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 390	3 221
Kokku rahavood	-4 390	3 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 970	10 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 390	3 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 580	13 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 150	11 165	12 315
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 150	11 165	12 315
Aruandeaasta tulem		4 291	4 291
31.12.2021	1 150	15 456	16 606
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 150	15 456	16 606
Aruandeaasta tulem		-6 692	-6 692
31.12.2022	1 150	8 764	9 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Sõpruse 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis kajastab ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevustulemit seisuga 31.12.2022 a.

Kuna ühistu pole kasumit taotlev ettevõtte on aruandeaasta tulud ja kulud tasakaalus. Ühistul puuduvad materiaalsed varad. Nõuetena ostjatele on arvel ühistu liikmete hooldustasude ja vahendatavate teenuste võlgnevus. Lühiajaliste eraldistena arvestatakse remondi reservi, mis jäi aruandeaastal kulutamata.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod pangas	9 580	13 970
Kokku raha	9 580	13 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	336	336
Ostjatelt laekumata arved	336	336
Kokku nõuded ja ettemaksed	336	336
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 642	2 642
Ostjatelt laekumata arved	2 642	2 642
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 642	2 642

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2	2
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 091	27 764
Kommunaalid	36 945	24 438
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 036	52 202

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2685 EUR
Korter 2	4474 EUR
Korter 3	2086 EUR
Korter 4	3623 EUR
Korter 5	2446 EUR
Korter 6	1583 EUR
Korter 7	1740 EUR
Korter 8	2183 EUR
Korter 9	1978 EUR
Korter 10	2043 EUR
Korter 11	2140 EUR
Korter 12	1571 EUR
Korter 13	1580 EUR
Korter 14	1952 EUR
Korter 15	3285 EUR
Korter 16	1986 EUR
Korter 17	1949 EUR
Korter 18	3732 EUR
Kokku:	43036 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Tallinn, Sõpruse pst 13 korteriühistu (registrikood: 80199412) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JASTREMSKI	Juhatuse liige	29.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182583
E-posti aadress	80199412@eesti.ee