

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

**nimi:** Korteriühistu A.Kapi 8

**registrikood: 80199234**

tänava/talu nimi, A. Kapi tn 8

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber: 10136**

**telefon: +372 6621477, +372 6621435, +372 6621535**

**e-posti aadress:** mai.palmipuu@assertum.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                              | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                    | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                               | 10 |
| Aruande allkirjad                                     | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ A.Kapi 8 liikmeteks on 12 korteri omanikku, kokku 12 häält. Korteriühistul on 4 liikmeline juhatus ja revident.

Korteriühistu on mittetulundusorganisatsioon ja 2015. aastal ettevõtlusega ei tegeletud.

2015. aastal teostati jooksvaid remonditöid vastavalt tekkivale vajadusele.

KÜ A.Kapi 8 majandusaasta aruanne kiideti heaks korteriühistu üldkoosolekul 22.08.2016.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 5 459         | 2 558        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 857         | 5 031        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 316</b> | <b>7 589</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 316</b> | <b>7 589</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 398           | 506          | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 927         | 6 027        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 325</b> | <b>6 533</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 325</b> | <b>6 533</b> |         |
| Netovara                                     |               |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 383           | 383          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 673           | 35           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -65           | 638          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>991</b>    | <b>1 056</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>11 316</b> | <b>7 589</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 296         | 6 990         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 296</b>  | <b>6 990</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -355          | -5 288        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 176        | -153          | 7       |
| Tööjõukulud                                                | -830          | -911          | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 361</b> | <b>-6 352</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-65</b>    | <b>638</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-65</b>    | <b>638</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015         | 2014         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | -65          | 638          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -826         | -2 733       | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -108         | 205          | 4       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 900        | 3 660        | 5       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 901</b> | <b>1 770</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 901</b> | <b>1 770</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 558        | 788          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 901</b> | <b>1 770</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 5 459        | 2 558        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 383                                     | 35                  | 418            |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 638                 | 638            |
| <b>31.12.2014</b>  | 383                                     | 673                 | 1 056          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | -65                 | -65            |
| <b>31.12.2015</b>  | 383                                     | 608                 | 991            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse arveldusarvel olevat raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nõudeid korteriühistu liikmetelt.

#### Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on kuni 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

#### Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (raamatupidamise teenus).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto SEB | 5 459        | 2 558        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 459</b> | <b>2 558</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 846        | 5 846          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11           | 11             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 857</b> | <b>5 857</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 031        | 5 031          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 031</b> | <b>5 031</b>   |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia AS               | 9          | 0          |
| Eesti Gaas AS                  | 125        | 0          |
| Kapi 7 KÜ                      | 13         | 0          |
| Tallinna Vesi AS               | 120        | 0          |
| Võlad tarnijatele              | 0          | 372        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>267</b> | <b>372</b> |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tulu   | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 2 367      | 8 948  | -5 288 | 6 027      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 2 367      | 8 948  | -5 288 | 6 027      |
|                                                             |            |        |        |            |
|                                                             | 31.12.2014 | Saadud | Tulu   | 31.12.2015 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 6 027      | 4 256  | -355   | 9 927      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 6 027      | 4 256  | -355   | 9 927      |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 941        | 1 702        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 355          | 5 288        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 296</b> | <b>6 990</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 691          | 0          |
| Kindlustus                             | 439          | 0          |
| Pangateenus                            | 33           | 0          |
| Muud kulud                             | 13           | 153        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 176</b> | <b>153</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015       | 2014       |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                             | 624        | 678        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 206        | 233        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>830</b> | <b>911</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 12                | 12                |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 5 846      | 398        | 5 031      | 506        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2016

**Korteriühistu A.Kapi 8 (registrikood: 80199234) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAGNAR FREIMUTH    | Juhatuse liige     | 22.08.2016           |
| MAI PALMIPUU       | Juhatuse liige     | 23.08.2016           |
| JÜRI KALJURAND     | Juhatuse liige     | 29.08.2016           |
| MAI MISS           | Juhatuse liige     | 29.08.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 6621477             |
| Telefon         | +372 6621435             |
| Telefon         | +372 6621535             |
| E-posti aadress | mai.palmipuu@assertum.ee |