

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Vindi

registrikood: 80199151

tänava/talu nimi, Vindi 1A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11315

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: vindi@tmc3.eu

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vindi tegutseb iseseisvalt alates 2004. a.

KÜ Vindi tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 87 599 krooni ja kulud olid 76 054 krooni. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis töötasu kokku 37 260 krooni 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel ja tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vindi juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vindi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Vindi on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	168 365	156 470
Nõuded ja ettemaksed	82 350	76 499
Kokku käibevara	250 715	232 969
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	146 386	197 928
Kokku põhivara	146 386	197 928
Kokku varad	397 101	430 897
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	51 542	48 538
Võlad ja ettemaksed	52 649	41 576
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	84 894	84 894
Kokku lühiajalised kohustused	189 085	175 008
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	146 386	197 928
Kokku pikaajalised kohustused	146 386	197 928
Kokku kohustused	335 471	372 936
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	37 961	24 668
Aruandeaasta tulem	3 669	13 293
Kokku netovara	61 630	57 961
Kokku kohustused ja netovara	397 101	430 897

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	87 599	101 197
Kokku tulud	87 599	101 197
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-13 258
Mitmesugused tegevuskulud	-26 062	-23 244
Tööjõukulud	-49 992	-38 372
Kokku kulud	-76 054	-74 874
Kokku põhitegevuse tulem	11 545	26 323
Finantstulud ja -kulud	-7 876	-13 030
Aruandeaasta tulem	3 669	13 293

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 545	26 323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 851	4 851
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 077	17 150
Kokku rahavood põhitegevusest	19 771	48 324
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	48 538	45 709
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 538	45 709
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-48 538	-45 709
Makstud intressid	-8 046	-13 030
Muud laekumised finantseerimistegevusest	170	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 414	-58 739
Kokku rahavood	11 895	35 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	156 470	121 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 895	35 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 365	156 470

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 000	24 668	44 668
Aruandeaasta tulem		13 293	13 293
31.12.2009	20 000	37 961	57 961
Aruandeaasta tulem		3 669	3 669
31.12.2010	20 000	41 630	61 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vindi raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	30 808	27 961
Muud nõuded	51 542	48 538
Kokku Nõuded ja ettemaksed	82 350	76 499

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	742	532
Sotsiaalmaks	1 190	860
Töötuskindlustusmaksed	109	109
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 041	1 501

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	146 386	197 928
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	146 386	197 928

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	197 928	51 542	146 386	
Pikaajalised laenud kokku	197 928	51 542	146 386	
Laenukohustused kokku	197 928	51 542	146 386	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	246 466	48 538	197 928	
Pikaajalised laenud kokku	246 466	48 538	197 928	
Laenukohustused kokku	246 466	48 538	197 928	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	45 776	36 574
Võlad töövõtjatele	2 770	2 000
Maksuvõlad	2 041	1 501
Muud võlad	2 062	1 501
Kokku võlad ja ettemaksed	52 649	41 576

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

2010. aastal olid intressikulud laenudelt 8 046 krooni, pangalaenu tasumine 2010. aastal 48 538 krooni. Laenu kohustus seisuga 31.12.2010 moodustab 197 928 krooni.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	74 909	74 909
Enam kogutud pangalaenu tagasimaksed	4 644	
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud		26 288
Pangalaenu intressid	8 046	
Kokku liikmetelt saadud tasud	87 599	101 197

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	37 260	28 630
Sotsiaalmaksud	12 300	9 742
Puhkusereservi muudatus	0	0
Kokku tööjõukulud	49 560	38 372
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	170	
Intressitulu hoiustelt	170	
Intressikulud	-8 046	-13 030
Intressikulu laenudelt	-8 046	-13 030
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 876	-13 030

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	6 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vindi (registrikood: 80199151) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MEOS	Juhatuse liige	18.06.2011
TOOMAS PAISTE	Juhatuse liige	26.06.2011
PRIIT REA	Juhatuse liige	01.07.2011
TARVO MURRO	Juhatuse liige	10.07.2011
KAI KAMPUS	Juhatuse liige	19.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vindi@tmc3.eu