

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Vindi

registrikood: 80199151

tänava/talu nimi, Vindi 1A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

e-posti aadress: vindi@tmc3.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vindi tegutseb iseseisvalt alates 2004. a.

KÜ Vindi tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5 189 eurot ja kulud olid 5 482 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis töötasu kokku 3 705 eurot 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel ja tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vindi juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vindi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Vindi on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 042	10 760
Nõuded ja ettemaksed	4 188	5 263
Kokku käibevara	14 230	16 023
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 061	9 356
Kokku põhivara	6 061	9 356
Kokku varad	20 291	25 379
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 295	3 294
Võlad ja ettemaksed	2 300	3 365
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 426	5 426
Kokku lühiajalised kohustused	11 021	12 085
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 061	9 356
Kokku pikaajalised kohustused	6 061	9 356
Kokku kohustused	17 082	21 441
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 660	2 426
Aruandeaasta tulem	-729	234
Kokku netovara	3 209	3 938
Kokku kohustused ja netovara	20 291	25 379

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 189	5 599
Kokku tulud	5 189	5 599
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 777	-1 666
Tööjõukulud	-3 705	-3 195
Kokku kulud	-5 482	-4 861
Põhitegevuse tulem	-293	738
Finantstulud ja -kulud	-436	-503
Aruandeaasta tulem	-729	235

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-293	738
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 075	-374
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 064	900
Kokku rahavood põhitegevusest	-282	1 264
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 294	3 102
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 294	3 102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 294	-3 102
Makstud intressid	-447	-514
Muud laekumised finantseerimistegevusest	11	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 730	-3 606
Kokku rahavood	-718	760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 760	10 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-718	760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 042	10 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 278	2 426	3 704
Aruandeaasta tulem		234	234
31.12.2010	1 278	2 660	3 938
Aruandeaasta tulem		-729	-729
31.12.2011	1 278	1 931	3 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vindi raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 188	1 969
Ostjatelt laekumata arved	4 188	1 969
Muud nõuded	0	3 294
Viitlaekumised	0	3 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 188	5 263

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	47	47
Sotsiaalmaks	76	76
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	130

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	6 061	9 356
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	6 061	9 356

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	9 356	3 295	6 061	
Pikaajalised laenud kokku	9 356	3 295	6 061	
Laenukohustused kokku	9 356	3 295	6 061	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	12 650	3 294	9 356	
Pikaajalised laenud kokku	12 650	3 294	9 356	
Laenukohustused kokku	12 650	3 294	9 356	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 993	2 926
Võlad töövõtjatele	177	177
Maksuvõlad	130	130
Muud võlad	0	132
Kokku võlad ja ettemaksed	2 300	3 365

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

2011. aastal olid intressikulud laenudelt 447 eurot, pangalaenu tasumine 2011. aastal 3 294 eurot. Laenu kohustus seisuga 31.12.2011 moodustab 9 356 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 782	4 788
Enam kogutud pangalaenu tagasimaksed	0	297
Sihtotstarbelised tasud		
Pangalaenu intressid	407	514
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 189	5 599

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 381	2 381
Sotsiaalmaksud	786	786
Puhkusereservi muudatus	0	0
Kokku tööjõukulud	3 167	3 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	11	11
Intressitulu hoiustelt	11	11
Intressikulud	-447	-514
Intressikulu laenudelt	-447	-514
Kokku finantstulud ja -kulud	-436	-503

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	383	383

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vindi (registrikood: 80199151) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MEOS	Juhatuse liige	27.06.2012
KAI KAMPUS	Juhatuse liige	28.06.2012
TOOMAS PAISTE	Juhatuse liige	28.06.2012
PRIIT REA	Juhatuse liige	29.06.2012
TARVO MURRO	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vindi@tmc3.eu