

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vindi

registrikood: 80199151

tänava/talu nimi, Vindi 1A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

e-posti aadress: vindi@tmc3.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vindi tegutseb iseseisvalt alates 2004. a.

KÜ Vindi tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4 903 eurot ja kulud olid 5 807 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis töötasu kokku 3 727 eurot 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel ja tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 545	10 907
Nõuded ja ettemaksed	2 844	5 496
Kokku käibevara	12 389	16 403
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	2 347
Kokku põhivara	0	2 347
Kokku varad	12 389	18 750
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 145	3 714
Võlad ja ettemaksed	2 191	3 610
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 426	5 426
Kokku lühiajalised kohustused	9 762	12 750
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 347
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 347
Kokku kohustused	9 762	15 097
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 375	1 931
Aruandeaasta tulem	-1 026	444
Kokku netovara	2 627	3 653
Kokku kohustused ja netovara	12 389	18 750

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 903	5 071
Kokku tulud	4 903	5 071
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 080	-419
Tööjõukulud	-3 727	-3 927
Kokku kulud	-5 807	-4 346
Põhitegevuse tulem	-904	725
Intressikulud	-122	-281
Aruandeaasta tulem	-1 026	444

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-904	725
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 652	-1 308
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 988	1 729
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 240	1 146
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 145	3 714
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 145	3 714
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 145	-3 714
Makstud intressid	-122	-289
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 267	-3 995
Kokku rahavood	-1 362	865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 907	10 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 362	865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 545	10 907

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 278	1 931	3 209
Aruandeaasta tulem		444	444
31.12.2012	1 278	2 375	3 653
Aruandeaasta tulem		-1 026	-1 026
31.12.2013	1 278	1 349	2 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vindi raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	47	47
Sotsiaalmaks	76	76
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	130

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	2 145	2 145		
Pikaajalised laenud kokku	2 145	2 145		
Laenukohustused kokku	2 145	2 145		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	6 061	3 714	2 347	
Pikaajalised laenud kokku	6 061	3 714	2 347	
Laenukohustused kokku	6 061	3 714	2 347	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 883	1 883		
Võlad töövõtjatele	180	180		
Maksuvõlad	128	128		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 191	2 191		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 430	3 430		
Võlad töövõtjatele	50	50		
Maksuvõlad	130	130		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 610	3 610		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2013. aastal olid intressikulud laenudelt 122 eurot, pangalaenu tasumine 2013. aastal 3 714 eurot. Laenu kohustus seisuga 31.12.2013 moodustab 2 145 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 781	4 782
Sihotstarbelised tasud		
Pangalaenu intressid	122	289
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 903	5 071

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 831	2 960
Sotsiaalmaksud	604	967
Puhkusereservi muudatus	0	0
Kokku tööjõukulud	2 435	3 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	957	383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Korteriühistu Vindi (registrikood: 80199151) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MEOS	Juhatuse liige	25.06.2014
TOOMAS PAISTE	Juhatuse liige	25.06.2014
KAI KAMPUS	Juhatuse liige	26.06.2014
TARVO MURRO	Juhatuse liige	28.06.2014
PRIIT REA	Juhatuse liige	29.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vindi@tmc3.eu