

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vindi

registrikood: 80199151

tänavatänu nimi: Vindi tn 1a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

e-posti aadress: vindi@tmc3.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vindi tegutseb iseseisvalt alates 2004. a.

KÜ Vindi tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4 782 eurot ja kulud olid 4 433 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2016. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis töötasu kokku 3 693 eurot 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel ja tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 441	14 453
Nõuded ja ettemaksed	3 051	3 721
Kokku käibevarad	21 492	18 174
Kokku varad	21 492	18 174
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 401	2 358
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 337	12 411
Kokku lühiajalised kohustised	17 738	14 769
Kokku kohustised	17 738	14 769
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 127	1 887
Aruandeaasta tulem	349	240
Kokku netovara	3 754	3 405
Kokku kohustised ja netovara	21 492	18 174

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 782	4 782
Kokku tulud	4 782	4 782
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-740	-852
Tööjõukulud	-3 693	-3 690
Kokku kulud	-4 433	-4 542
Põhitegevuse tulem	349	240
Aruandeaasta tulem	349	240

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	349	240
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	670	-350
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 969	1 893
Kokku rahavood põhitegevusest	3 988	1 783
Kokku rahavood	3 988	1 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 453	12 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 988	1 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 441	14 453

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 278	1 887	3 165
Aruandeaasta tulem		240	240
31.12.2015	1 278	2 127	3 405
Aruandeaasta tulem		349	349
31.12.2016	1 278	2 476	3 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vindi raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 781	1 831
Sotsiaalmaksud	912	604
Puhkusereservi muudatus	0	0
Kokku tööjõukulud	3 693	2 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Vindi (registrikood: 80199151) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MEOS	Juhatuse liige	26.06.2017
TOOMAS PAISTE	Juhatuse liige	28.06.2017
TARVO MURRO	Juhatuse liige	28.06.2017
KAI PAIMETS	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vindi@tmc3.eu