

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Vindi tn 1a korteriühistu

registrikood: 80199151

e-posti aadress: vindi@tmc3.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vindi tegutseb iseseisvalt alates 2004. a.

KÜ Vindi tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27 587 eurot ja kulud olid 26 701 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis töötasu kokku 3 389 eurot 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel ja tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 593	4 373
Raha	12 290	25 445
Kokku käibevarad	15 883	29 818
Kokku varad	15 883	29 818
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 204	2 901
Aruandeaasta tulem	886	303
Kokku netovara	5 368	4 482
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 811	434
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 704	24 902
Kokku lühiajalised kohustised	10 515	25 336
Kokku kohustised	10 515	25 336
Kokku kohustised ja netovara	15 883	29 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 587	5 509
Kokku tulud	27 587	5 509
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 312	-1 281
Tööjõukulud	-3 389	-3 925
Kokku kulud	-26 701	-5 206
Põhitegevuse tulem	886	303
Aruandeaasta tulem	886	303

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	886	303
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	780	-1 163
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 821	3 974
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 155	3 114
Kokku rahavood	-13 155	3 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 445	22 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 155	3 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 290	25 445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 278	2 901	4 179
Aruandeaasta tulem		303	303
31.12.2018	1 278	3 204	4 482
Aruandeaasta tulem		886	886
31.12.2019	1 278	4 090	5 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vindi raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 552	3 012
Sotsiaalmaksud	837	912
Puhkusereservi muudatus	0	0
Kokku tööjõukulud	3 389	3 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	767	767

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1849 EUR
2	1663 EUR
3	1798 EUR
4	1966 EUR
5	1463 EUR
6	1849 EUR
7	2549 EUR
8	1588 EUR
9	1804 EUR
10	2487 EUR
11	1647 EUR
12	1844 EUR
13	2202 EUR
14	1456 EUR
15	1999 EUR
Kokku:	28164 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Tallinn, Kristiine linnaosa, Vindi tn 1a korteriühistu (registrikood: 80199151) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MEOS	Juhatuse liige	22.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vindi@tmc3.eu