

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Vindi tn 1a korteriühistu

registrikood: 80199151

e-posti aadress: juhatus@vindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vindi tegutseb iseseisvalt alates 2004. a.

KÜ Vindi tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 196 254 eurot ja kulud olid 196 039 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis töötasu kokku 3 669 eurot 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel ja tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	173 022	0
Kokku põhivarad	173 022	0
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 885	3 593
Raha	28 162	12 290
Kokku käibevarad	32 047	15 883
Kokku varad	205 069	15 883
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 089	3 203
Aruandeaasta tulem	-739	886
Kokku netovara	4 628	5 367
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	173 022	0
Kokku pikaajalised kohustised	173 022	0
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 038	0
Võlad ja ettemaksed	1 635	1 811
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 746	8 705
Kokku lühiajalised kohustised	27 419	10 516
Kokku kohustised	200 441	10 516
Kokku kohustised ja netovara	205 069	15 883

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 667	27 587
Muud tulud	179 587	0
Kokku tulud	196 254	27 587
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-192 370	-23 312
Tööjõukulud	-3 669	-3 389
Kokku kulud	-196 039	-26 701
Põhitegevuse tulem	215	886
Intressikulud	-954	0
Aruandeaasta tulem	-739	886

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	215	886
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-292	780
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	189 925	-14 821
Kokku rahavood põhitegevusest	189 848	-13 155
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-954	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-173 022	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 976	0
Kokku rahavood	15 872	-13 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 290	25 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 872	-13 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 162	12 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 278	3 203	4 481
Aruandeaasta tulem		886	886
31.12.2019	1 278	4 089	5 367
Aruandeaasta tulem		-739	-739
31.12.2020	1 278	3 350	4 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vindi raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 747	2 552
Sotsiaalmaksud	906	837
Puhkusereservi muudatus	0	0
Kokku tööjõukulud	3 653	3 389
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	767	767

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2269 EUR
2	2534 EUR
3	1977 EUR
4	2240 EUR
5	2931 EUR
6	2103 EUR
7	2685 EUR
8	1731 EUR
9	1980 EUR
10	2652 EUR
11	1812 EUR
12	2135 EUR
13	2868 EUR
14	1634 EUR
15	2498 EUR
Kokku:	34049 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Tallinn, Kristiine linnaosa, Vindi tn 1a korteriühistu (registrikood: 80199151) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MEOS	Juhatuse liige	26.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatus@vindi.ee