

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Aiandusühing Sõstra

registrikood: 80198915

tänava/talu nimi, Maasika tee 6
maja ja korteri number:

küla: Kallavere küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74121

telefon: +372 58003429

e-posti aadress: soustra.kure.2008@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Muud saadud ettemaksed	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aiandusühing SÕSTRA iseseisvalt tegutseb alates 2007a.

Aiandusühistul on 68 liiget.

Tegevuse eesmärk on aiandusomandite eseme osaks olevate ehitiste ja teede ühine majandamine ja aiandusühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele makstud 900 euro (2020aasta eest). Firma faktilise juhtkonna tööd teostavad juhatuse liikmed AÜ Sõstra tegutseb majandusplaanide põhisel. Majandusplaan võtab vastu üldkoosoleku otsusega.

2021 aasta üldkoosoleku otsusel oli planeeritud:

- * Renoveerida ja ehitada Vaarika tee lõik 2 (u. 100m ulatuses) 4000EUR
- * Sõstra tee asfaldipuru/freesipuru katte paigaldamine (u. 250m ulatuses) 2000EUR
- * Tänav-, ja majasildide tellimine 440EURO
- * Lumekoristus
- * Pohla tee tänaval vanaehitise lammutamine. Kogu 2021.a eelarve oli 7620EUR

2021. majandusaastal viidi ellu järgmised tegevused:

- * Renoveerimine ja ehitamine Vaarika tee lõik 2 (u. 200m ulatuses+puude rajumine) 3731EUR
- * Sõstra tee asfaldipuru/Freesipurukatte paigaldamine (u. 420m ulatuses) 1164EUR
- * Lisa traktori ja veoteenused 221EURO
- * Tänav-, ja majasildide tellimine 464EURO
- * Lumekoristus 180euro. Kogu remindifondi kulud: 5760EURO.

Tarnijate arved ja muud maksed tasuti tähtaegselt. Krundi omanike aastamaksed laekusid stabiilselt, esineb võlgnevus mitteliikmete poolt.

2022.aastal planeeritakse teha järgmised tööd:

- * Sissesõiduvärvade kordategemine ja piirdeaeda paigaldamine 2000+1000
- * Vaarika tee lõik 2 ehitamise lõpetamine 1000,
- * Kuremarja tee remont 3000,
- * Vajalik avariiremont 1000, Kogu 2022.a remondikulude maksumus oleks 8000EURO

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et k AÜ Sõstra majandusolukord seisuga 31.12.2021.a. on stabiilne.

Ü-s Sõstra on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele.

Kõik seatud eesmärgid juhatuse poolt said täidetud. Plaanidest õnnestus täita rohkem kui kavas oli, sellest tulenevalt hoidsime eelarvest kokku 1860 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	12 224	9 383	10 184	2
Nõuded ja ettemaksed	3 187	969	0	3
Kokku käibevarad	15 411	10 352	10 184	
Kokku varad	15 411	10 352	10 184	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	359	0	0	4
Eraldised	8 538	0	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 897	0	0	
Kokku kohustised	8 897	0	0	
Netovara				
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 814	10 184	13 727	11
Aruandeaasta tulem	4 700	168	-3 543	
Kokku netovara	6 514	10 352	10 184	
Kokku kohustised ja netovara	15 411	10 352	10 184	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 567	3 150	6
Muud tulud	0	1 514	
Kokku tulud	13 567	4 664	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 079	-4 123	7
Mitmesugused tegevuskulud	-199	-373	8
Tööjõukulud	-900	0	9
Muud kulud	-689	0	
Kokku kulud	-8 867	-4 496	
Põhitegevuse tulem	4 700	168	
Aruandeaasta tulem	4 700	168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 700	168
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 203	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 062	-969
Kokku rahavood põhitegevusest	2 841	-801
Kokku rahavood	2 841	-801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 383	10 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 841	-801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 224	9 383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	10 184	10 184
Aruandeaasta tulem	168	168
31.12.2020	10 352	10 352
Aruandeaasta tulem	4 700	4 700
Muud muutused netovaras	-8 538	-8 538
31.12.2021	6 514	6 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühing Sõstra 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Aiandusühing Sõstra finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Aiandusühing Sõstra on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aiandusühing SÕSTRA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vaba riigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiiblist. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutietud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansil kajastatud varad maksumusega üle 1000 eur ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Tulud

Tulude on koosnevad hooldus, remondi- ja üld elektri tasudest. Aiandusühistu liikmete poolt tasud remondideks, hoolduseks, üld elektiseks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta aiandusühistu maksud summasid oma kuluna eagsaadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohistusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	12 224	9 383
Kokku raha	12 224	9 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 827	2 827
Ostjatelt laekumata arved	2 827	2 827
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	360	360
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 187	3 187
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	969	969
Ostjatelt laekumata arved	969	969
Kokku nõuded ja ettemaksed	969	969

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	359	359
Kokku võlad ja ettemaksed	359	359

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021	Lisa nr
Remondi fond	0	2 416	-1 320	1 096	
Hooldus fond	0	4 811	-1 099	3 712	
Üld elektri fond	0	9 490	-5 760	3 730	
Kokku eraldised	0	16 717	-8 179	8 538	
Sealhulgas:					
Lühiajalised	0	16 717	-8 179	8 538	11

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 761	1 050
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 390	2 100
Üld elektri tasud	2 416	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 567	3 150

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-7 079	-4 123
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 079	-4 123

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	38
Mitmesugused bürookulud	38	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	9
raamatupidamine teenused	150	150
pangateenused	11	13
sõiduauto hüvitise	0	15
õigusabi	0	70
Muud	0	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	199	373

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	677	0
Sotsiaalmaksud	223	0
Kokku tööjõukulud	900	0
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	900	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	68

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 868	984
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 868	984

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	900	0
isiku sõiduauto huvitise	0	15

Lisa 11 Muud saadud ettemaksed

Remondi fond	31.12.2021
Remonditasude jääk aasta alguses	0
Arvestati remonditasusid	7390
Elmiste perioodide tulem	2100
Remondikulud :	
- aadressitähised	-464
- lumekoristus	-180
- Sõstra tee ehitus	-1164
- traktori ja veoauto tenused	-221

- Vaarike tee ehitus	-3731
Kokku remondikulud	- 5760
Remonditasude jääk aasta lõpuks	3730
Hooldus fond	
Hooldusitasude jääk aasta alguses	0
Arvestati hooldustasusid	3761
Elmiste perioodide tulem	1050
Hoolduskulud :	
- majanduskulud	-37
- palgakulud (koo maksudega)	-900
- raamatupidamise teenused	-150
- pangateenused	-12
Kokku hoolduskulud	-1099
Hooldustasude jääk aasta lõpuks	3712
Üld elektri fond	
Üld elektritasude jääk aasta alguses	0
Arvestati tasusid	2416
Üld elektrikulud :	
- elektrivõrgu asutamine	-1320
Kokku üld elektrikulud	-1320
Üld elektri tasude jääk aasta lõpuks	1096
Kokku Muud saadud ettemaksed	
Remonditasude jääk aasta lõpuks	3730
Hooldustasude jääk aasta lõpuks	3712
Üld elektri tasude jääk aasta lõpuks	1096
Kokku Tulevaste perioodide tulud	8538

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

Aiandusühing Sõstra (registrikood: 80198915) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA METT	Juhatuse liige	04.05.2022
ANATOLY CHERNETSOV	Juhatuse liige	08.05.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58003429
E-posti aadress	soustra.kure.2008@mail.ru