

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Aiandusühing Sõstra

registrikood: 80198915

tänava/talu nimi, Maasika tee 6
maja ja korteri number:

küla: Kallavere küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74121

telefon: +372 58003429

e-posti aadress: soustra.kure.2008@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Aiandusühing SÕSTRA iseseisvalt tegutseb alates 2007a.

Aiandusühistul on 68 liiget.

Tegevuse eesmärk on aiandusomandite eseme osaks olevate ehitiste ja teede ühine majandamine ja aiandusühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele makstud 1804,51 euro (2021aasta eest) ja 902,26(2022.a eest). Firma faktilise juhtkonna tööd teostavad juhatuse liikmed AÜ Sõstra tegutseb majandusplaanide põhisel.

Majandusplaan võtab vastu üldkoosoleku otsusega.

2022 aasta üldkoosoleku otsusel oli planeeritud:

- * Automaatväravate paigaldamine ja piirdeaeda paigaldamine 6000
- * Vajalik avariiremont 1000.Kogu 2022.a remondikulude maksumus oleks - 7620EURO

2022.majandusaastal viidi ellu järgmised tegevused:

- * Automaatväravate paigaldamine ja piirdeaeda paigaldamine 6200
- * Üldine elektrikilpi paigaldamine ja GSM moduli paigaldamine 644 eur
- * Lumekoristus 81euro.Kogu remindifondi kulud: 6281EURO.

Tarnijate arved ja muud maksed tasuti tähtaegselt. Krundi omanike aastamaksed laekusid stabiilselt, esineb võlgnevus mitteliikmete poolt.

2023.aastal planeeritakse teha järgmised tööd:

- * Renoveerida ühistu teed
- * Tänavavalgustiposti ja videokaamera paigaldamine 2500EUR
- * Lumekoristus

Kogu 2022.a eelarve oli 7620EUREeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et k AÜ Sõstra majandusolukord seisuga 31.12.2022.a. on stabiilne.

Ü-s Sõstra on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele.

Kõik seatud eesmärgid juhatuse poolt said täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 771	12 224	2
Nõuded ja ettemaksed	2 531	1 938	3
Kokku käibevarad	14 302	14 162	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 249	1 249	3
Kokku põhivarad	1 249	1 249	
Kokku varad	15 551	15 411	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	191	359	4
Eraldised	12 224	8 538	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 415	8 897	
Kokku kohustised	12 415	8 897	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 828	1 814	
Aruandeaasta tulem	308	4 700	
Kokku netovara	3 136	6 514	
Kokku kohustised ja netovara	15 551	15 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 813	13 567	6
Kokku tulud	13 813	13 567	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 194	-7 079	7
Mitmesugused tegevuskulud	-811	-199	8
Tööjõukulud	-4 500	-900	9
Muud kulud	0	-689	
Kokku kulud	-13 505	-8 867	
Põhitegevuse tulem	308	4 700	
Aruandeaasta tulem	308	4 700	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	308	4 700	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 744	2 203	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 505	-4 062	
Kokku rahavood põhitegevusest	-453	2 841	
Kokku rahavood	-453	2 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 224	9 383	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-453	2 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 771	12 224	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 352	10 352
Aruandeaasta tulem	4 700	4 700
Muud muutused netovaras	-8 538	-8 538
31.12.2021	6 514	6 514
Aruandeaasta tulem	308	308
Muud muutused netovaras	-3 686	-3 686
31.12.2022	3 136	3 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühing Sõstra 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Aiandusühing Sõstra finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Aiandusühing Sõstra on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aiandusühing SÕSTRA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vaba riigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiiblist. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutietud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasta või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansil kajastatud varad maksumusega üle 1000 eur ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Tulud

Tulude on koosnevad hooldus, remondi- ja üld elektri tasudest. Aiandusühistu liikmete poolt tasud remondideks, hoolduseks, üldselektiseks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta aiandusühistu maksud summasid oma kuluna eagsaadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohistusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	11 771	12 224
Kokku raha	11 771	12 224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 779	2 530	1 249
Ostjatelt laekumata arved	3 779	2 530	1 249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 780	2 531	1 249

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 827	1 578	1 249
Ostjatelt laekumata arved	2 827	1 578	1 249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	360	360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 187	1 938	1 249

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed	185	185
Tulevaste perioodide tulud	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	191	191
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	359	359
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	359	359

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Üld elektri fond	1 096			1 096
Hooldus fond	3 712			3 712
Remondi fond	3 730	3 686		7 416
Kokku eraldised	8 538	3 686		12 224
Sealhulgas:				
Lühiajalised	8 538	3 686		12 224
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Üld elektri fond	0	2 416	-1 320	1 096
Hooldus fond	0	4 811	-1 099	3 712
Remondi fond	0	9 490	-5 760	3 730
Kokku eraldised	0	16 717	-8 179	8 538
Sealhulgas:				
Lühiajalised	0	16 717	-8 179	8 538

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 153	3 761
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 280	7 390
Üld elektri tasud	1 380	2 416
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 813	13 567

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-6 285	-7 079
Hooldustööd	-1 909	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 194	-7 079

Hooldustöödneel on sissepääsuvärava teenused

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	67	38
raamatupidamine teenused	170	150
pangateenused	4	11
sõiduauto hüvitise		
õigusabi	415	0
Muud	155	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	811	199

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 383	677
Sotsiaalmaksud	1 117	223
Kokku tööjõukulud	4 500	900
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	69	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	3 779	2 868	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 779	2 868	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 500	900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2023

Aiandusühing Sõstra (registrikood: 80198915) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA METT	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58003429
E-posti aadress	soustra.kure.2008@mail.ru