

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Vilde tee 80

registrikood: 80198890

tänava/talu nimi, Vilde tee 80

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12912

e-posti aadress: marko.kaareste@gmail.com, teeleasuja@gmail.com,
erkimoller@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 80 on 08.jaanuaril 2004 aastal asutatud korterimanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vilde tee 80 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Tasu on arvestatud juhatuse esimehele 923 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vilde 80 juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Vilde 80 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Vilde 80 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	19 796	16 593
Nõuded ja ettemaksed	12 938	10 333
Kokku käibevara	32 734	26 926
Kokku varad	32 734	26 926
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26 427	20 875
Kokku lühiajalised kohustused	26 427	20 875
Kokku kohustused	26 427	20 875
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 618	2 618
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 433	2 864
Aruandeaasta tulem	256	569
Kokku netovara	6 307	6 051
Kokku kohustused ja netovara	32 734	26 926

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 220	8 050
Annetused ja toetused	224	0
Kokku tulud	10 444	8 050
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 704	-7 156
Jagatud annetused ja toetused	-130	0
Mitmesugused tegevuskulud	-107	-260
Tööjõukulud	-1 228	0
Muud kulud	-19	0
Kokku kulud	-10 188	-7 416
Põhitegevuse tulem	256	634
Finantstulud ja -kulud	0	-65
Aruandeaasta tulem	256	569

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	256	634
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 605	2 300
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 552	10 762
Makstud intressid	0	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	3 203	13 631
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 496
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 496
Kokku rahavood	3 203	9 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 593	7 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 203	9 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 796	16 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 618	2 864	5 482
Aruandeaasta tulem		569	569
31.12.2010	2 618	3 433	6 051
Aruandeaasta tulem		256	256
31.12.2011	2 618	3 689	6 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 80 2011. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 956	4 432
Ostjatelt laekumata arved	5 956	4 432
Muud nõuded	6 630	5 901
Esitamata nõuded	6 630	5 901
Ettemaksed	352	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 938	10 333

Esitamata nõuded elanikele on detsembrikuus tarbitud kommunaalteenused, mille kohta arved esitatakse jaanuari kuus.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 299	10 656
Võlad töövõtjatele	429	0
Maksuvõlad	26	0
Muud võlad	113	3
Muud viitvõlad	113	3
Saadud ettemaksed	2	1
Remondifond	20 558	10 215
Kokku võlad ja ettemaksed	26 427	20 875

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 441	6 359
Kommunaalteenuste vahe	3	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 776	899
Maamaks	0	352
Kindlustuse maksed	0	374
Tasud laenuintresside katteks	0	66
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 220	8 050

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	1 776	899
Hooldustööd	6 928	5 347
Kommunaalteenuste vahe	0	303
Maamaks	0	352
Kindlustuse kulu	0	255
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 704	7 156

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	923	0
Sotsiaalmaksud	305	0
0	0	0
Kokku tööjõukulud	1 228	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010

Arvestatud tasu	923	0
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vilde tee 80 (registrikood: 80198890) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MÖLLER	Juhatuse liige	27.06.2012
MONIKA KIOLEIN	Juhatuse liige	27.06.2012
MARKO KAARESTE	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.kaareste@gmail.com
E-posti aadress	erkimoller@smail.ee
E-posti aadress	teeleasuja@gmail.com