

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Kõömne 21/23

**registrikood:** 80198813

**tänavatalu nimi,** Kõömne 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10617

**telefon:** +372 6565524

**e-posti aadress:** tviks100@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõõmne 21/23 tegutseb alates 13.veebbruar 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatajale töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 2 972         | 2 925         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 5 399         | 4 890         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>8 371</b>  | <b>7 815</b>  |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 8 187         | 11 161        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>8 187</b>  | <b>11 161</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>16 558</b> | <b>18 976</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 2 900         | 2 850         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 629           | 85            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>3 529</b>  | <b>2 935</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 8 187         | 11 161        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>8 187</b>  | <b>11 161</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>11 716</b> | <b>14 096</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 697           | 697           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 183         | 4 195         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -38           | -12           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 842</b>  | <b>4 880</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>16 558</b> | <b>18 976</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2014       | 2013       |
|---------------------------|------------|------------|
| Tulud                     |            |            |
| Muud tulud                | -38        | -13        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>-38</b> | <b>-13</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-38</b> | <b>-13</b> |
| Intressikulud             | 0          | 1          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-38</b> | <b>-12</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -38           | -13           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 465         | 3 488         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 544           | -719          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 971</b>  | <b>2 756</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |
| Laekunud intressid                                     | 0             | 1             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>0</b>      | <b>1</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -2 924        | -2 850        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-2 924</b> | <b>-2 850</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>47</b>     | <b>-93</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 925         | 3 018         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>47</b>     | <b>-93</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2 972         | 2 925         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 697                                     | 4 195               | 4 892          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -12                 | -12            |
| <b>31.12.2013</b>  | 697                                     | 4 183               | 4 880          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -38                 | -38            |
| <b>31.12.2014</b>  | 697                                     | 4 145               | 4 842          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

KÜ Kõõmne 21/23 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Majandusaastalõpu seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Tulude ja kulude arvestus

Tuludena kajastatakse liikmetelt korjatavad hooldustasud ja vahendustegevuse tulemusena saadav netotulu. Kuludena näidatakse aruandeperioodil teostatavad hooldustööd, vahendustegevuse tulemusena saadav netokulu ja muud kulud.

Arvestusmeetodite muutused

Vastavalt RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“, mis hakkas kehtima 2003. aastast, ei näidata korteriühistu vahendustegevust enam tulude ja kuludena, vaid nõuete ja kohustustena. Aruandeperioodi lõppedes kajastatakse vajadusel tuludena või kuludena ainult vahendustegevusega teenutud netotulu või saadud netokulu.

Maksuvõlgnevus

KÜ Kõõmne 21/23 maksuvõlgu ei esine.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pank              | 2 972        | 2 925        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 972</b> | <b>2 925</b> |



## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 2 499      | 2 040      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 2 499      | 2 040      |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB pangalaen                    | 11 087     | 2 900                             | 8 187               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 11 087     | 2 900                             | 8 187               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 11 087     | 2 900                             | 8 187               |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| SEB pangalaen                    | 14 011     | 2 850                             | 11 161              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 14 011     | 2 850                             | 11 161              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 14 011     | 2 850                             | 11 161              |             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

**Korteriühistu Kõõmne 21/23 (registrikood: 80198813) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                                     |                      |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                  | Allkirja andmise aeg |
| TÕNU VIKS          | Juhatuse liige                                                      | 09.06.2015           |
| Resolutsioon:      | 2014 majndusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 08.06.2015 |                      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 6565524         |
| E-posti aadress | tviks100@hotmail.com |