

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kõömne 21/23

registrikood: 80198813

tänavatänu nimi, Kõõmne tn 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 6565524

e-posti aadress: tviks100@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõõmne 21/23 tegutseb alates 13.veebruar 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatajale töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 312	2 972	2
Nõuded ja ettemaksed	5 481	5 399	
Kokku käibevara	8 793	8 371	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 985	8 187	
Kokku põhivara	4 985	8 187	
Kokku varad	13 778	16 558	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 100	2 900	4
Võlad ja ettemaksed	803	629	
Kokku lühiajalised kohustused	3 903	3 529	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 985	8 187	
Kokku pikaajalised kohustused	4 985	8 187	
Kokku kohustused	8 888	11 716	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	697	697	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 145	4 183	
Aruandeaasta tulem	48	-38	
Kokku netovara	4 890	4 842	
Kokku kohustused ja netovara	13 778	16 558	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Muud tulud	48	-38
Kokku tulud	48	-38
Põhitegevuse tulem	48	-38
Aruandeaasta tulem	48	-38

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48	-38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 120	2 465
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	174	544
Kokku rahavood põhitegevusest	3 342	2 971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 002	-2 924
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 002	-2 924
Kokku rahavood	340	47
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 972	2 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	340	47
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 312	2 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	697	4 183	4 880
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2014	697	4 145	4 842
Aruandeaasta tulem		48	48
31.12.2015	697	4 193	4 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

KÜ Kõõmne 21/23 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Majandusaastalõpu seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Tulude ja kulude arvestus

Tuludena kajastatakse liikmetelt korjatavad hooldustasud ja vahendustegevuse tulemusena saadav netotulu. Kuludena näidatakse aruandeperioodil teostatavad hooldustööd, vahendustegevuse tulemusena saadav netokulu ja muud kulud.

Arvestusmeetodite muutused

Vastavalt RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“, mis hakkas kehtima 2003. aastast, ei näidata korteriühistu vahendustegevust enam tulude ja kuludena, vaid nõuete ja kohustustena. Aruandeperioodi lõppedes kajastatakse vajadusel tuludena või kuludena ainult vahendustegevusega teenutud netotulu või saadud netokulu.

Maksuvõlgnevus

KÜ Kõõmne 21/23 maksuvõlgu ei esine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	3 312	2 972
Kokku raha	3 312	2 972

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 381	2 499
Kokku nõuded ostjate vastu	2 381	2 499

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
11 087	8 085	3 100	4 985	
Pikaajalised laenud kokku	8 085	3 100	4 985	
Laenukohustused kokku	8 085	3 100	4 985	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pangalaen	11 087	2 900	8 187	
Pikaajalised laenud kokku	11 087	2 900	8 187	
Laenukohustused kokku	11 087	2 900	8 187	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Korteriühistu Kõömne 21/23 (registrikood: 80198813) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU VIKS	Juhatuse liige	19.06.2016
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on kiidetud heaks KÜ Kõömne 21/23 üldkoosolekul 23.05.2016	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6565524
E-posti aadress	tviks100@hotmail.com