

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kõömne tn 21 korteriühistu

registrikood: 80198813

telefon: +372 5094745, +372 6565524

e-posti aadress: koomne21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõõmne 21/23 tegutseb alates 13.veebruar 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatajale töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 554	2 484
Nõuded ja ettemaksed	662	2 392
Kokku käibevarad	3 216	4 876
Kokku varad	3 216	4 876
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	600	739
Kokku lühiajalised kohustised	600	739
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 855	3 377
Kokku pikaajalised kohustised	1 855	3 377
Kokku kohustised	2 455	4 116
Netovara		
Reservkapital	697	697
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63	60
Aruandeaasta tulem	1	3
Kokku netovara	761	760
Kokku kohustised ja netovara	3 216	4 876

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	697	356
Muud tulud	1	3
Kokku tulud	698	359
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-697	-356
Kokku kulud	-697	-356
Põhitegevuse tulem	1	3
Aruandeaasta tulem	1	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 731	1 809
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 662	352
Kokku rahavood põhitegevusest	70	2 164
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 866
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 866
Kokku rahavood	70	298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 484	2 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70	298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 554	2 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	697	60	757
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2018	697	63	760
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	697	64	761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

KÜ Kõõmne 21/23 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Majandusaastalõpu seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Tulude ja kulude arvestus

Tuludena kajastatakse liikmetelt korjatavad hooldustasud ja vahendustegevuse tulemusena saadav netotulu. Kuludena näidatakse aruandeperioodil teostatavad hooldustööd, vahendustegevuse tulemusena saadav netokulu ja muud kulud.

Arvestusmeetodite muutused

Vastavalt RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“, mis hakkas kehtima 2003. aastast, ei näidata korteriühistu vahendustegevust enam tulude ja kuludena, vaid nõuete ja kohustustena. Aruandeperioodi lõppedes kajastatakse vajadusel tuludena või kuludena ainult vahendustegevusega teenutud netotulu või saadud netokulu.

Maksuvõlgnevus

KÜ Kõõmne 21/23 maksuvõlgu ei esine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	2 554	2 484
Kokku raha	2 554	2 484

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1686 EUR
02	999 EUR
03	1063 EUR
04	795 EUR
Kokku:	4543 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2020

Tallinn, Kõõmne tn 21 korteriühistu (registrikood: 80198813) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU VIKS	Juhatuse liige	05.10.2020
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt kehtivatele seadustele	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6565524
Mobiiltelefon	+372 5094745
E-posti aadress	koomne21@gmail.com