

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu RUKKI 24

registrikood: 80198803

tänav/talu nimi, Rukki 24

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10318

maakond: Harju maakond

Revisjonikomisjon: Mihkel Roosberg



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

KÜ Rukki 24 asutatud mittetulundusühistuna 18. veebruaril 2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb ühest liikmest. 2004. aastal alustati remonditasude kogumisega, et hakata elamut renoveerima. Võeti pangast laenu, mille tasumisega alustati 2005. aastal.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2009. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 113 394 krooni ja kulud olid 112 753 krooni



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Rukki 24 KÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (24.03.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekhaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Rukki 24 KÜ on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Bilanss

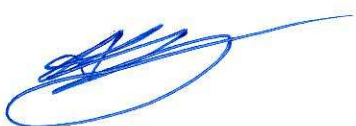
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 792	27 060	
Nõuded ja ettemaksed	203 594	230 093	2,3
Kokku käibevara	216 386	257 153	
Kokku varad	216 386	257 153	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 415	0	3
Võlad ja ettemaksed	4 443	9 485	4
Kokku lühiajalised kohustused	27 858	9 485	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	165 034	210 372	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 021	31 463	5
Kokku pikaajalised kohustused	182 055	241 835	
Kokku kohustused	209 913	251 320	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 544	5 544	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	289	0	
Aruandeaasta tulem	640	289	
Kokku netovara	6 473	5 833	
Kokku kohustused ja netovara	216 386	257 153	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	113 394	107 734	6
Kokku tulud	113 394	107 734	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 165	-50 484	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 589	-56 922	
Muud kulud	0	-38	
Kokku kulud	-112 754	-107 444	
Kokku põhitegevuse tulem	640	290	
Aruandeaasta tulem	640	290	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	640	290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 499	18 534
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 407	-20 944
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 268	-2 120
Kokku rahavood	-14 268	-2 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 060	29 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 268	-2 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 792	27 060

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	5 544	0	5 544
Aruandeaasta tulem		289	289
31.12.2008	5 544	289	5 833
Aruandeaasta tulem		640	640
31.12.2009	5 544	929	6 473



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 145	19 062
Tulevate perioodide kulud	188 449	211 031
Kokku Nõuded ja ettemaksed	203 594	230 093

Liikmete võlgnevusest 15145 krooni moodustavad detsembri 2009 aasta arved, mis väljastati liikmetele jaanuaris 2010 ning mille maksetähtaeg on 31.01.2010.

Tulevaste perioodide kulud moodustub 13.05.2007 võetud laenust mille tagasimakse tähtaeg on 30.09.2011.



Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	188 449	23 415	165 034	
Lühiajalised laenud kokku	188 449	23 415	165 034	
Laenukohustused kokku	188 449	23 415	165 034	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	210 372	21 923	188 449	
Lühiajalised laenud kokku	210 372	21 923	188 449	
Laenukohustused kokku	210 372	21 923	188 449	

Pangalaen summas 247 500 krooni katuse renoveerimiseks võeti 2004. aastal. Tagasimakseid alustati 01.01.2005 aastal. 2006. aastal lisandus siseõue renoveerimiseks 22 310 krooni. 2007. aastal andis pank veel laenu 17 645 krooni, mida kasutati siseõue renoveerimiseks. Pangalaen seisuga 31.12.2009 on 188 449 krooni. Laenu tagastamise tähtaeg on 30.08.2016.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 980	9 463
Muud võlad	463	22
Kokku võlad ja ettemaksed	4 443	9 485

Võlad tarnijatele koosnevad peamiselt vahendustegevusest esitatud arvetest, mille maksteähtaeg on jaanuar 2010



Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	31 463	17 958	-32 400	17 021
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 463	17 958	-32 400	17 021
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 463	17 958	-32 400	17 021

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	84 414	17 100	-70 051	31 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	84 414	17 100	-70 051	31 463
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	84 414	17 100	-70 051	31 463

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 229	57 250
Remonditasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	46 242	30 000
Pangalaenu tagasimaksed	21 923	20 484
Kokku liikmetelt saadud tasud	113 394	107 734



Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei ole makstud juhatuse liikme tasusid ega palka.



Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.



Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva 24.märts 2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu RUKKI 24 (registrikood: 80198803) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aare Kais	Juhatuse liige	16.08.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725531196
E-posti aadress	aarekais@gmail.com