

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu RUKKI 24

registrikood: 80198803

tänava/talu nimi, Rukki 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 10 Revisjonikomisjoni arvamus	12

Tegevusaruanne

KÜ Rukki 24 on asutatud mittetulundusühistuna 18.veebruaril 2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb ühest liikmest. 2004. aastal alustati remonditasude kogumisega, et hakata elamut renoveerima. Võeti pangast laenu, mille tasumisega alustati 2005. aastal.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2012. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7 551 eurot ja kulud olid 6 808 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 248	200	
Nõuded ja ettemaksed	37 502	41 454	2
Kokku käibevara	39 750	41 654	
Kokku varad	39 750	41 654	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 593	3 657	3
Võlad ja ettemaksed	1 275	1 358	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 868	5 015	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 103	35 696	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 093	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	33 196	35 696	
Kokku kohustused	38 064	40 711	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	738	738	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	205	923	
Aruandeaasta tulem	743	-718	
Kokku netovara	1 686	943	
Kokku kohustused ja netovara	39 750	41 654	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 551	7 953	6
Kokku tulud	7 551	7 953	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 820	-4 610	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 988	-4 061	
Kokku kulud	-6 808	-8 671	
Põhitegevuse tulem	743	-718	
Aruandeaasta tulem	743	-718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	743	-718
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 952	-28 665
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 647	28 967
Kokku rahavood põhitegevusest	2 048	-416
Kokku rahavood	2 048	-416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200	616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 048	-416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 248	200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	508	923	1 431
Aruandeaasta tulem		-718	-718
Asutajate ja liikmete sissemaksed	230		230
31.12.2011	738	205	943
Aruandeaasta tulem		743	743
31.12.2012	738	948	1 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 806	1 806		
Ostjatelt laekumata arved	1 806	1 806		
Ettemaksed	35 696	35 696		
Tulevaste perioodide kulud	35 696	35 696		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 502	37 502		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 860	1 860		
Ostjatelt laekumata arved	1 860	1 860		
Ettemaksed	39 594	39 594		
Tulevaste perioodide kulud	39 594	39 594		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 454	41 454		

Liikmete võlgnevusest 1 806 eurot moodustavad detsembri 2012 aasta arved, mis väljastati liikmetele jaanuaris 2013 ning mille maksetähtaeg on 30.01.2013.

Muud nõuded on nõuded aruandvate isikute vastu.

Tulevaste perioodide kulud moodustub 13.05.2007 võetud laenust ja 01.03.2011 võetud laenust mille tagasimakse tähtaeg on

vastavalt 30.08.2016 ja 30.11.2025.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 593	3 593		
Lühiajalised laenud kokku	3 593	3 593		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	32 103		15 076	17 027
Pikaajalised laenud kokku	32 103		15 076	17 027
Laenukohustused kokku	35 696	3 593	15 076	17 027
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 657	3 657		
Lühiajalised laenud kokku	3 657	3 657		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	35 696		16 561	19 135
Pikaajalised laenud kokku	35 696		16 561	19 135
Laenukohustused kokku	39 353	3 657	16 561	19 135

Pangalaen summas 15 818 eurot katuse renoveerimiseks võeti 2004. aastal. Tagasimakseid alustati 01.01.2005 aastal. 2006. aastal lisandus siseõue renoveerimiseks 1426 eurot. 2007. aastal andis pank veel laenu 1 128 eurot, mida kasutati siseõue renoveerimiseks. 01.03.2011 alustati maja fasaaditöödega. Seoses sellega võeti laenu summas 31 156 eurot. Pangalaen seisuga 31.12.2012 on 35 696 eurot. Laenu tagastamise tähtaeg on 30.08.2016 ja 30.11.2025.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	912	912		
Saadud ettemaksed	363	363		
Tulevaste perioodide tulud	363	363		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 275	1 275		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	979	979		
Saadud ettemaksed	379	379		
Tulevaste perioodide tulud	379	379		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 358	1 358		

Võlad tarnijatele koosnevad peamiselt vahendustegevusest esitatud arvetest, mille maksteähtaeg on jaanuar 2013.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 146	1 126	-2 272	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 146	1 126	-2 272	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 146	1 126	-2 272	0

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 920	-827	1 093
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 920	-827	1 093
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 920	-827	1 093

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 273	2 092
Remonditasud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	374	2 423
Pangalaenu tagasimaksed	4 904	3 438
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 551	7 953

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole makstud juhatuseliikme tasusid ega palka.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeperioodil ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva 15. aprill 2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

**Revisjonikomisjoni arvamus Rukki 24 KÜ
2012. majandusaasta aruande kohta**

Korteriühistu Rukki 24 registreeriti veebruaris 2004.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2012 – 31.12.2012.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad üldkoosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui kord aastas. Üldkoosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi..

2012.aastal kasutati remondifondi 374 eurot..

Raamatupidamist teostab K&V Raamatupidamise OÜ.

Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2012. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogused seisuga 31.12.2012.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012.a., tulemiga 743 eurot kasumit ja bilansimahuga 39 750 eurot..

15.04.2013.a.


Mihkel Roosberg
Revisjonikomisjoni
liige

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Korteriühistu RUKKI 24 (registrikood: 80198803) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA OLLESK	Juhatuse liige	26.06.2013
KAJA SUURHANS	Juhatuse liige	30.06.2013
ÜLLE KALDA	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531196
E-posti aadress	aarekais@gmail.com