

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 24 korteriühistu

registrikood: 80198803

telefon: +372 5042276

e-posti aadress: tiina@fine5.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rukki 24 on asutatud mittetulundusühistuna 18.veebruaril 2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. 2004. aastal alustati remonditasude kogumisega, et hakata elamut renoveerima. Võeti pangast laenu, mille tasumisega alustati 2005. aastal.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2020. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6 199 eurot ja kulud olid 5 555 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 242	2 510
Nõuded ja ettemaksed	13 646	15 693
Kokku käibevarad	16 888	18 203
Kokku varad	16 888	18 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 437	2 274
Võlad ja ettemaksed	269	275
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 160	1 832
Kokku lühiajalised kohustised	4 866	4 381
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 117	12 561
Kokku pikaajalised kohustised	10 117	12 561
Kokku kohustised	14 983	16 942
Netovara		
Reservkapital	738	738
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	523	560
Aruandeaasta tulem	644	-37
Kokku netovara	1 905	1 261
Kokku kohustised ja netovara	16 888	18 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 199	4 541	4
Kokku tulud	6 199	4 541	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 873	-2 191	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 682	-2 387	
Kokku kulud	-5 555	-4 578	
Põhitegevuse tulem	644	-37	
Aruandeaasta tulem	644	-37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	644	-37
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 047	2 226
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 959	-1 477
Kokku rahavood põhitegevusest	732	712
Kokku rahavood	732	712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 510	1 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	732	712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 242	2 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	738	560	1 298
Aruandeaasta tulem	0	-37	-37
31.12.2019	738	523	1 261
Aruandeaasta tulem	0	644	644
31.12.2020	738	1 167	1 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Raamatupidamise Standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	12 554	2 437	10 117	
Pikaajalised laenud kokku	12 554	2 437	10 117	
Laenukohustised kokku	12 554	2 437	10 117	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	14 835	2 274	12 561	
Pikaajalised laenud kokku	14 835	2 274	12 561	
Laenukohustised kokku	14 835	2 274	12 561	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	268	268
Muud võlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	269	269
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Muud võlad	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	275	275

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 326	2 350
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 592	0
Pangalaenu tagasimaksed	2 281	2 191
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 199	4 541

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	967	858

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	141 EUR
Krt 2	279 EUR
Krt 3	98 EUR
Krt 4	104 EUR
Krt 5	150 EUR
Krt 6	147 EUR
Krt 7	230 EUR
Krt 8	138 EUR
Kokku:	1287 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Tallinn, Rukki tn 24 korteriühistu (registrikood: 80198803) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA OLLESK	Juhatuse liige	09.06.2021
KAJA SUURHANS	Juhatuse liige	20.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042276
E-posti aadress	tiina@fine5.ee