

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 24 korteriühistu

registrikood: 80198803

telefon: +372 5042276

e-posti aadress: tiina@fine5.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rukki 24 on asutatud mittetulundusühistuna 18.veebruaril 2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. 2004. aastal alustati remonditasude kogumisega, et hakata elamut renoveerima. Võeti pangast laenu, mille tasumisega alustati 2011. aastal.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2023. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10 199 eurot ja kulud olid 9 877 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	429	1 329	
Nõuded ja ettemaksed	3 806	2 563	
Kokku käibevarad	4 235	3 892	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 068	7 622	
Kokku põhivarad	5 068	7 622	
Kokku varad	9 303	11 514	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 615	2 554	2
Võlad ja ettemaksed	184	163	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 799	2 717	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 453	5 068	
Kokku pikaajalised kohustised	2 453	5 068	
Kokku kohustised	5 252	7 785	
Netovara			
Reservkapital	738	738	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 991	2 107	
Aruandeaasta tulem	322	884	
Kokku netovara	4 051	3 729	
Kokku kohustised ja netovara	9 303	11 514	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 199	12 530	4
Muud tulud	0	122	
Kokku tulud	10 199	12 652	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 744	-10 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 133	-1 617	
Kokku kulud	-9 877	-11 768	
Põhitegevuse tulem	322	884	
Aruandeaasta tulem	322	884	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	322	884
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 311	584
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 533	-6 647
Kokku rahavood põhitegevusest	-900	-5 179
Kokku rahavood	-900	-5 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 329	6 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-900	-5 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	429	1 329

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	738	2 107	2 845
Aruandeaasta tulem	0	884	884
31.12.2022	738	2 991	3 729
Aruandeaasta tulem	0	322	322
31.12.2023	738	3 313	4 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Raamatupidamise Standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	5 068	2 615	2 453	
Pikaajalised laenud kokku	5 068	2 615	2 453	
Laenukohustised kokku	5 068	2 615	2 453	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	7 622	2 554	5 068	
Pikaajalised laenud kokku	7 622	2 554	5 068	
Laenukohustised kokku	7 622	2 554	5 068	

01.03.2011 alustati maja fasaaditöödega. Seoses sellega võeti laenu summas 31 156 eurot. Pangalaen seisuga 31.12.2023 on 5 068 eurot. Laenu tagastamise tähtaeg on 30.11.2025.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	184	184
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 455	2 379
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 190	7 656
Pangalaenu tagasimaksed	2 554	2 495
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 199	12 530

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 2	307 EUR
Krt 7	257 EUR
Krt 6	172 EUR
Krt 5	167 EUR
Krt 1	154 EUR
Krt 8	131 EUR
Krt 3	105 EUR
Krt 4	58 EUR
Kokku:	1351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2024

Tallinn, Rukki tn 24 korteriühistu (registrikood: 80198803) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA OLLESK	Juhatuse liige	27.06.2024