

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Liivalaia 32

registrikood: 80198565

tänava/talu nimi, Liivalaia 32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon: 6103917

faks: 6103901

e-posti aadress: natalja@pindi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia 32 alustas oma tegevust juunis 2004. Korteriühistu liikmeteks on 63 korteriomanikku. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Korteriühistu Liivalaia 32 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Andersson
M.
J. 30.10.02 *Malden*

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust Liivalaia 32 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;

aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 18.03.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	270 098	780 841	
Nõuded ja ettemaksed	240 569	239 539	2
Kokku käibevara	510 667	1 020 380	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	250 630		2
Kokku põhivara	250 630		
Kokku varad	761 297	1 020 380	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 350		3
Võlad ja ettemaksed	92 560	87 620	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	345 369	866 392	
Kokku lühiajalised kohustused	456 279	954 012	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	250 630		3
Kokku pikaajalised kohustused	250 630		
Kokku kohustused	706 909	954 012	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	54 264	54 264	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	11 775	
Aruandeaasta tulem	124	329	
Kokku netovara	54 388	66 368	
Kokku kohustused ja netovara	761 297	1 020 380	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 202 028	287 952	
Muud tulud	1 296	1 391	
Kokku tulud	1 203 324	289 343	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 169 533	-287 952	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 172	-1 062	
Muud kulud	-32 495		6
Kokku kulud	-1 203 200	-289 014	
Kokku põhitegevuse tulem	124	329	
Aruandeaasta tulem	124	329	

Handwritten signatures and notes:
Haudaru
H. Toes
J. Mäkelä

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	124	329
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-12 104	
Kokku korrigeerimised	-12 104	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-251 660	-97 341
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	273 920	6 938
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	681 006	612 189
Muud rahavood põhitegevusest	-1 202 029	-287 952
Kokku rahavood põhitegevusest	-510 743	234 163
Kokku rahavood	-510 743	234 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	780 841	546 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-510 743	234 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	270 098	780 841

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	54 264	11 775	66 039
Aruandeaasta tulem		329	329
31.12.2008	54 264	12 104	66 368
Aruandeaasta tulem		124	124
Muud muutused netovaras		-12 104	-12 104
31.12.2009	54 264	124	54 388



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liivalaia 32 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	189 393	185 987
Muud lühiajalised nõuded	17 868	32 874
Ettemaksed		531
Laenuõuded korteriomanike vastu	18 350	
Jaotamata kulud	14 958	20 147
Pikaajalised laenuõuded korteriomanike vastu	250 630	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	491 199	239 539

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad 189393 krooni.

Kirjel "Jaotamata kulud" on kajastatud jaotamata maamaks 14958 krooni, mis läheb jagamisele korteriomanike vahel 2010. aastal.

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				



Leping 09-067052-JI	268 980	18 350	73 400	177 230
Pikaajalised laenud kokku	268 980	18 350	73 400	177 230
Laenukohustused kokku	268 980	18 350	73 400	177 230

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	81 279	74 311
Saadud ettemaksed	11 281	13 309
Kokku võlad ja ettemaksed	92 560	87 620

Kirjel "Saadud ettemaksed" näidatakse elanike ettemaksed:

Haldustasu 9040 krooni;

Lifti hooldus 1880 krooni;

Vesi ja kanalisatsioon 361 krooni

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

Ühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 6 Muud kulud (kroonides)

	2009
Nõuete mahakandmine	-32 495
Kokku muud kulud	-32 495

Sprais Reklaam AS-i vastu nõuded summas 32495 krooni on maha kantud seoses firma likvideerimisega.

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

T. Anderson
A. Kostiv

A. Kupryanov
Z. Zolotsevskaia
M. Kerevina

Revisjoniakt

Korteriühistu Liivalaia 32

Revisjon on läbi viidud 18.05.-04.06.2010.a. korteriühistu Liivalaia 32 juhatuse poolt revisjonikomisjonile antud algdokumentide põhjal. Allpool on esitatud revidendi poolt KÜ Liivalaia 32 2009.a. majandusaasta aruande revisjoni käigus tehtud olulisemad tähelepanekud:

1. Juhatuse tegevus

Vastavalt korteriühistu Liivalaia 32 põhikirjale viiakse juhatuse koosolekuid läbi vastavalt vajadusele, kuid vähemalt üks kord kolme kuu jooksul. Ajavahemikus 01.01-05.05.2009 ei viidud läbi KÜ Liivalaia 32 juhatuse koosolekuid. Selles osas ei vastanud juhatuse tegevus põhikirjale. Ajavahemikus 06.05.2009-31.12.2009 viidi juhatuse koosolekuid läbi vastavalt põhikirjale.

2. Korteriühistu esindamine juhatuse poolt

Möödunud aruandeperioodil teostati olulises summas ehitus- ja remonditöid, selleks olemas üldkoosoleku otsused varasematest aruandeperioodidest.

3. Raamatupidamisarvestuse korraldamine

Raamatupidamisteenus on sisse ostetud osaühingult Pindi Kinnisvarahaldus. Raamatupidamisteenuse kulu on sisse arvatud Pindi Kinnisvarahalduse esitatava arve kirjele „haldusteenused“. Oleme rahul teostatud raamatupidamisarvestusega. Leiame, et raamatupidamisarvestus võimaldab piisavat kontrolli tulude, kulude, laekumiste ja maksete, varade, kohustuste ning netovara arvestuse üle.

Juhatus otsustab ja vastutab kulutuste vajaduse üle. Pangast tegi ülekandeid (kinnitas maksekorraldusi) 2009.aastal juhatus. 31.12.2009.a. lõppenud aruandeperioodi kohta on koostatud majandusaasta tegevusaruanne. Tegevusaruanne annab lühiülevaate 2009. aastal toimunud olulisematest sündmustest. Revisjoni raames oleme tutvunud revisjonikomisjonile eelnevalt esitatud raamatupidamise aastaaruandega.

Allpool on esitatud revisjonikomisjoni olulisemad tähelepanekud raamatupidamise aastaaruande kohta, mis esitati meile 18.05.2010:

1. Raamatupidamise aastaaruanne vastab raamatupidamisprogrammis peetud raamatupidamisarvestusele. KÜ Liivalaia 32 bilansimaht on 761 297 krooni.
2. Raamatupidamisarvestuses on tulused ja kulusid kajastatud tekkepõhiselt; järgitakse tulude-kulude vastavuse printsiipi; kulud on vastavuses KÜ Liivalaia 32 põhikirjaliste eesmärkidega). Lisaks on koostatud revisjoni raames palju teisi kontrolltoiminguid, mis andsid positiivse tulemuse (raamatupidamisarvestus olulises osas korrektne).
3. KÜ Liivalaia 32 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

4. Muud

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi. Kuna oleme veendunud, et KÜ Liivalaia 32 aastaaruanne peegeldab olulises osas õigesti korteriühistu varasid, kohustusi, netovara, tulusid ja kulusid, siis teeme ettepaneku kinnitada aastaaruanne juhatuse poolt esitatud kujul.

Kuna meil ei olnud võimalik veenduda 2008. majandusaasta saldode õigsuses (meile teadaolevalt ei teostatud vastava perioodi kohta majandusaasta aruande revisjoni), siis me ei anna hinnangut algsaldode ja seliist tulenevalt ka lõppsaldode õigsuse kohta.

Revident:

MTÜ Revident
(Margus Randma)

Tallinnas, 04.06.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Liivalaia 32 (registrikood: 80198565) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Levenko	Sisestaja	03.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53482055
Mobiiltelefon	+372 5289406
Mobiiltelefon	+372 58205420
Mobiiltelefon	+372 5046649
E-posti aadress	natalja@pindi.ee