

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Liivalaia 32

registrikood: 80198565

tänavatalu nimi, Liivalaia 32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon: 6103917

faks: 6103901

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia 32 alustas oma tegevust juunis 2004. Korteriühistu liikmeteks on 63 korteriomanikku. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu Liivalaia 32 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;

aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 22.02.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 766	270 098	2
Nõuded ja ettemaksed	318 017	240 569	3
Kokku käibevara	434 783	510 667	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 383 609	250 630	
Kokku põhivara	2 383 609	250 630	
Kokku varad	2 818 392	761 297	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	143 342	18 350	4
Võlad ja ettemaksed	81 042	92 560	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	156 007	345 369	
Kokku lühiajalised kohustused	380 391	456 279	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 383 609	250 630	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 383 609	250 630	
Kokku kohustused	2 764 000	706 909	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	54 264	54 264	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	124	0	
Aruandeaasta tulem	4	124	
Kokku netovara	54 392	54 388	
Kokku kohustused ja netovara	2 818 392	761 297	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	712 480	1 202 028	
Annetused ja toetused	8 340		
Muud tulud	1 326	1 296	6
Kokku tulud	722 146	1 203 324	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-661 510	-1 169 533	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 322	-1 172	8
Muud kulud		-32 495	
Kokku kulud	-662 832	-1 203 200	
Kokku põhitegevuse tulem	59 314	124	
Finantstulud ja -kulud	-59 310		
Aruandeaasta tulem	4	124	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59 314	124
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		-12 104
Kokku korrigeerimised		-12 104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 544	-251 660
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 517	273 920
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	543 831	681 006
Muud rahavood põhitegevusest	-2 991 165	-1 202 029
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 351 993	-510 743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 329 655	
Saadud laenude tagasimaksed	-71 684	
Makstud intressid	-59 310	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 198 661	
Kokku rahavood	-153 332	-510 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	270 098	780 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-153 332	-510 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 766	270 098

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	54 264	12 104	66 368
Aruandeaasta tulem		124	124
Muud muutused netovaras		-12 104	-12 104
31.12.2009	54 264	124	54 388
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2010	54 264	128	54 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liivalaia 32 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	116 766	270 098
Kokku raha	116 766	270 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	150 744	189 393
Muud nõuded	21 196	17 868
Laenunõuded korteriomanike vastu	143 342	18 350
Jaotamata kulud	2 735	14 958
Pikaajalised laenunõuded korteriomanike vastu	2 383 609	250 630
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 701 626	491 199

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 09-067052-JI	1 145 645	63 023	281 744	800 878	4.71%	EEK	30.07.2024
Leping 10-038474-JI	1 381 306	80 319	356 137	944 850	4.05%	EEK	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	2 526 951	143 342	637 881	1 745 728			
Laenukohustused kokku	2 526 951	143 342	637 881	1 745 728			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 09-067052-JI	268 980	18 350	73 400	177 230	4.71%	EEK	
Pikaajalised laenud kokku	268 980	18 350	73 400	177 230			
Laenukohustused kokku	268 980	18 350	73 400	177 230			

2010. aastal Vekont Ehituse OÜ poolt teostati elamu vee- ja kanalisatsioonivarustuse ja küttesüsteemi renoveerimine. Tööde finantseerimiseks on võetud laenuraha 2329655 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	81 042	81 279
Saadud ettemaksed		11 281
Kokku võlad ja ettemaksed	81 042	92 560

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Teenuste vahendamisest saadud tulu	1 168	0
Panga intress	158	1 296
Kokku muud tulud	1 326	1 296

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

Kanalisatsiooni rekonstrueerimine 172 800
 Ventilatsiooni kollektori remont 149 892
 Küttesüsteemi hooldus, remont 84 239
 Järelevalve teenus 44 580
 Üldehitus ja siseviimistlus 39 692
 Lifti hooldus, remont 41 854
 Ventilatsiooni- ja gaasilõõride puhastus 14 903
 Lepingutasu 14 066
 Lumekoristus 22 500
 Hüvitis 8 609
 Kindlustus 6 976
 Muruniitmine 6 023
 Vihmaveerenni paigaldustööd 5 682
 Jääpurikate eemaldamine 5 520
 Infostendid 4 684
 Santehnilised tööd 4 542
 Projekteerimistööd 3 720
 Prügikonteinerid 3 600
 Tõlkimisteenus 3 326
 Revisjon 3 150
 Elektritööd 2 818
 Ukse remont 2 460
 Pisiremont 1 908
 Võtmed, lukud, sulgurid 4 112
 Elektritööd 1 730
 Notaritasu 1 542
 Paljundustööd 1 216
 Kuuskede äravedu 750
 Gaasitorutööd 660
 Lisaprügivedu 602
 Termograafia 600
 Riigilõiv 600
 Telefoni-, postikulud 600
 Renditasu 600
 Muud hoolduskulud 954
 Kokku 661 510

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Pangateenused	1 322	1 172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 322	1 172

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

Ühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Liivalaia 32 (registrikood: 80198565) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO TEIN	Juhatuse liige	29.07.2011
ALEKSEI BARANOV	Juhatuse liige	29.07.2011
ULVI MOESAAR	Juhatuse liige	29.07.2011
ROMAN SNAHTŠJAN	Juhatuse liige	29.07.2011
MERILY AAVIK	Juhatuse liige	02.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103917
Mobiiltelefon	+372 5289406
Mobiiltelefon	+372 5046649
Mobiiltelefon	+372 58205420
Mobiiltelefon	+372 53482055
E-posti aadress	natalja@pindi.ee