

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Juhkentali tn 2 // Liivalaia tn 32 korteriühistu

registrikood: 80198565

telefon: +372 6103917, +372 56130927

e-posti aadress: liivalaia32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia 32 alustas oma tegevust juunis 2004.a. Korteriühistu liikmeteks on 63 korteriomanikku. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu Liivalaia 32 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 314	21 906
Nõuded ja ettemaksed	48 199	44 376
Kokku käibevarad	64 513	66 282
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	96 118	119 080
Kokku põhivarad	96 118	119 080
Kokku varad	160 631	185 362
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 922	21 852
Võlad ja ettemaksed	13 244	15 328
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 871	25 626
Kokku lühiajalised kohustised	61 037	62 806
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	96 118	119 080
Kokku pikaajalised kohustised	96 118	119 080
Kokku kohustised	157 155	181 886
Netovara		
Reservkapital	3 468	3 468
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8	8
Kokku netovara	3 476	3 476
Kokku kohustised ja netovara	160 631	185 362

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 989	34 362	7
Kokku tulud	38 989	34 362	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 180	-19 129	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 927	-6 556	9
Tööjõukulud	-3 067	-3 066	10
Kokku kulud	-34 174	-28 751	
Põhitegevuse tulem	4 815	5 611	
Intressikulud	-4 815	-5 611	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 815	5 611	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 823	3 924	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 084	5 070	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 561	21 013	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 115	35 618	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 892	-21 013	
Makstud intressid	-4 815	-5 611	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 707	-26 624	
Kokku rahavood	-5 592	8 994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 906	12 912	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 592	8 994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 314	21 906	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 468	8	3 476
31.12.2018	3 468	8	3 476
31.12.2019	3 468	8	3 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liivalaia 32 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardiga raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatud põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega

saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	16 314	21 906
Kokku raha	16 314	21 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	25 277	25 277		
Ostjatelt laekumata arved	25 277	25 277		
Muud nõuded	119 040	22 922	96 118	
Laenunõuded	119 040	22 922	96 118	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 317	48 199	96 118	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 524	22 524		
Ostjatelt laekumata arved	22 524	22 524		
Muud nõuded	140 932	21 852	119 080	
Laenunõuded	140 932	21 852	119 080	
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 456	44 376	119 080	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	48
Sotsiaalmaks	112	112
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Intress		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163	163

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 843	12 843	
Võlad töövõtjatele	178	178	
Maksuvõlad	163	163	
Muud võlad	60	60	
Muud viitvõlad	60	60	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 244	13 244	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 603	14 603	
Võlad töövõtjatele	178	178	
Maksuvõlad	163	163	
Muud võlad	384	384	
Muud viitvõlad	384	384	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 328	15 328	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	178	178
Kokku võlad töövõtjatele	178	178

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 540	19 552
Kindlustustasud	1 441	1 399
Muud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 008	13 411
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 989	34 362

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	8 643	3 918
Hooldustööd	14 096	13 812
Kindlustustasud	1 441	1 399
Fassaadi renoveerimise projekt ja geodeesia	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 180	19 129

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	67	69
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2
Raamatupidamise teenused	3 150	3 150
Juridiiline teenused	3 710	3 335
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 927	6 556

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 292	2 291
Sotsiaalmaksud	775	775
Kokku tööjõukulud	3 067	3 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hoovis remonditööd	864 EUR
Fassaadi remondikulud	1232 EUR
Gaasitoru remonditööd	684 EUR
Katuse antenni demontaaž	1122 EUR
Katuse ja veejuhe remont	936 EUR
Trepikojades liftisahtide puidust platformide ehitamine	960 EUR
Fonoluku remont	96 EUR
Ventilatsiooni parandus, puhastamine	120 EUR
Videovalve süsteem, kaamerad	1680 EUR
Välisukse remont	450 EUR
Hooldusteenused	13572 EUR
Kindlustustasud	1441 EUR
Koristuse vahendid ja materjalid	218 EUR
Lifti korraline kontroll	259 EUR
Suuremõtteline prügivedu	306 EUR
Autovärava remonditeenused	240 EUR
Raamatupidamisteenus	3150 EUR
Juridiline teenused	3710 EUR
Pangateenustasud	67 EUR
Kokku:	31107 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Tallinn, Juhkentali tn 2 // Liivalaia tn 32 korteriühistu (registrikood: 80198565) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN SNAHTŠJAN	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103917
Mobiiltelefon	+372 56130927
E-posti aadress	liivalaia32@gmail.com