

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Juhkentali tn 2 // Liivalaia tn 32 korteriühistu

registrikood: 80198565

telefon: +372 6103917, +372 56130927

e-posti aadress: liivalaia32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia 32 alustas oma tegevust juunis 2004.a. Korteriühistu liikmeteks on 63 korteriomanikku. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu Liivalaia 32 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 463	11 937	2
Nõuded ja ettemaksed	51 034	47 894	3
Kokku käibevarad	63 497	59 831	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	47 779	72 510	3
Kokku põhivarad	47 779	72 510	
Kokku varad	111 276	132 341	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 525	23 595	
Võlad ja ettemaksed	21 750	11 198	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 746	21 562	
Kokku lühiajalised kohustised	60 021	56 355	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 779	72 510	
Kokku pikaajalised kohustised	47 779	72 510	
Kokku kohustised	107 800	128 865	
Netovara			
Reservkapital	3 468	3 468	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8	8	
Kokku netovara	3 476	3 476	
Kokku kohustised ja netovara	111 276	132 341	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 509	41 232	7
Kokku tulud	43 509	41 232	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 504	-26 077	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 692	-8 051	9
Tööjõukulud	-3 914	-3 649	10
Kokku kulud	-41 110	-37 777	
Põhitegevuse tulem	2 399	3 455	
Intressikulud	-2 399	-3 455	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 399	3 455	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 140	305	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 666	-2 046	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 595	20 526	
Kokku rahavood põhitegevusest	26 520	22 240	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-23 595	-23 162	
Makstud intressid	-2 399	-3 455	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 994	-26 617	
Kokku rahavood	526	-4 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 937	16 314	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	526	-4 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 463	11 937	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 468	8	3 476
31.12.2020	3 468	8	3 476
31.12.2021	3 468	8	3 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liivalaia 32 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardiga raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatud põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega

saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	12 463	11 937
Kokku raha	12 463	11 937

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 509	26 509		
Ostjatelt laekumata arved	26 509	26 509		
Laenunõuded	72 304	24 525	47 779	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 813	51 034	47 779	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	24 299	24 299		
Ostjatelt laekumata arved	24 299	24 299		
Laenunõuded	96 105	23 595	72 510	
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 404	47 894	72 510	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	74	74
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	101

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 799	20 799	
Võlad töövõtjatele	225	225	
Maksuvõlad	101	101	
Muud võlad	625	625	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 750	21 750	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 796	10 796	
Võlad töövõtjatele	225	225	
Maksuvõlad	101	101	
Muud võlad	76	76	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 198	11 198	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	225	225
Kokku võlad töövõtjatele	225	225

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 535	19 541
Kindlustustasud	1 414	1 452
Muud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 560	20 239
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 509	41 232

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	11 801	10 734
Hooldustööd	14 289	13 891
Kindlustustasud	1 414	1 452
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 504	26 077

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	112	166
Raamatupidamise teenused	3 000	3 100
Juridiiline teenused	6 580	4 785
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 692	8 051

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 925	2 727
Sotsiaalmaksud	989	922
Kokku tööjõukulud	3 914	3 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hoovis remonditööd	640 EUR
Varikatus montaaž ja paigaldus	936 EUR
Fonoluku remont	110 EUR
Videovalve süsteem, kaamerad	5884 EUR
Välisukse remont	340 EUR
Hooldusteenused	13908 EUR
Kindlustustasud	1414 EUR
Koristuse vahendid ja materjalid	213 EUR
Lifti korraline kontroll	216 EUR
Suuremõõteline prügivedu	168 EUR
Tehnilise süsteemide väike remont ja avariikulud	3093 EUR
Autovärava remonditeenused	582 EUR
Raamatupidamisteenus, pangateenus	3000 EUR
Juridiline teenused	6580 EUR
Kontoritarved	50 EUR
Pangateenustasud	62 EUR
Kokku:	37196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tallinn, Juhkentali tn 2 // Liivalaia tn 32 korteriühistu (registrikood: 80198565) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN SNAHTŠJAN	Juhatuse liige	27.12.2022
ULVI HELIN	Juhatuse liige	29.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103917
Mobiiltelefon	+372 56130927
E-posti aadress	liivalaia32@gmail.com