

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Keila Sirel

registrikood: 80198418

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 38
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: sirel38@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Eraldised	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Keila Sirel moodustati 29.10.2003 aastal. Majandustegevust alustas korteriühistu 01.mai 2004.a.

Elamus on 29 korterit. Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd kontrollib 3 liikmeline juhatus.

KÜ Kela Sirel suuremad kulutused 2012 aastal.

Energiamärgis	140,00€
Akende vahetus	1101,42€
Veemõõtjate paigaldus	147,98€
Soojasõlme hooldus	420,00€
Parkimisplats	8940,00€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 491	4 964	2
Nõuded ja ettemaksed	12 936	11 115	3
Kokku käibevara	16 427	16 079	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 550	22 238	3
Kokku põhivara	19 550	22 238	
Kokku varad	35 977	38 317	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 657	2 485	5
Võlad ja ettemaksed	2 366	1 980	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 023	4 465	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 550	22 238	
Eraldised	4 118	6 165	9
Kokku pikaajalised kohustused	23 668	28 403	
Kokku kohustused	28 691	32 868	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 393	1 393	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 056	-2 583	
Aruandeaasta tulem	1 837	6 639	
Kokku netovara	7 286	5 449	
Kokku kohustused ja netovara	35 977	38 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 240	12 321
Muud tulud	5	0
Kokku tulud	8 245	12 321
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 046	-921
Mitmesugused tegevuskulud	-3 339	-2 344
Tööjõukulud	-1 137	-983
Muud kulud	0	-383
Kokku kulud	-5 522	-4 631
Põhitegevuse tulem	2 723	7 690
Finantstulud ja -kulud	-886	-1 051
Aruandeaasta tulem	1 837	6 639

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 723	7 690
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 820	-3 909
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	558	-246
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	-2 047	2 143
Kokku rahavood põhitegevusest	-586	5 679
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 429
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 429
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 429
Makstud intressid	-887	-1 051
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-887	-3 480
Kokku rahavood	-1 473	4 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 964	336
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 473	4 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 491	4 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 393	-2 583	-1 190
Aruandeaasta tulem		6 639	6 639
31.12.2011	1 393	4 056	5 449
Aruandeaasta tulem		1 837	1 837
31.12.2012	1 393	5 893	7 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila Sirel 2012a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 491	4 964
Kokku raha	3 491	4 964

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 630	8 630	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 630	8 630	0	0
Muud nõuded	24 723	2 485	14 072	8 166
Laenunõuded	24 723	2 485	14 072	8 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 353	11 115	14 072	8 166

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 279	10 279	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 279	10 279	0	0
Muud nõuded	22 207	2 657	14 663	4 887
Laenunõuded	22 207	2 657	14 663	4 887
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 486	12 936	14 663	4 887

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	21
Sotsiaalmaks	34	32
Töötuskindlustusmaksed	4	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	54

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud		0				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	22 207	2 657	14 663	4 887	3,96	23.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	22 207	2 657	14 663	4 887		
Laenukohustused kokku	22 207	2 657	14 663	4 887		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajaline laen					3,96	23.06.2020
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	24 723	2 485	14 072	8 166		
Pikaajalised laenud kokku	24 723	2 485	14 072	8 166		
Laenukohustused kokku	24 723	2 485	14 072	8 166		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 691	1 691		
Võlad töövõtjatele	235	235		
Maksuvõlad	54	54		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 980	1 980		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 266	2 266		
Võlad töövõtjatele	40	40		
Maksuvõlad	60	60		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 366	2 366		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	2 266	1 691
Kokku võlad tarnijatele	2 266	1 691

Võlad tarnijatele summas 2266 eurot koosneb:

IF P&INSURANCW AS 43 €

Eesti Energia AS 42 €

Eraküte AS 1911 €

Keila Vesi AS 234 €

Veolia Keskkonnateenused AS 36 €

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	40	39
Puhkusetasude kohustus	19	196
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	59	235

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Eraldised	4 022	3 194	-1 051	6 165
Kokku eraldised	4 022	3 194	-1 051	6 165
	31.12.2011	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Eraldised	6 165	8 702	-10 749	4 118
Kokku eraldised	6 165	8 702	-10 749	4 118

Elamu remondifondiks koguti 2012.a.8702 €.

Elamuremondifondi jääk seisuga 31.12.2012.a. on 4118 €.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	3 339	2 344
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 339	2 344

Mitmesugused tegevuskulud summas 3339€ koosnevad:

panga teenustasu 45€
 isikliku sõiduauto kompensatsioon 1992€
 raamatupidamisteenus 976€
 jooksvad tegevuskulud 261€
 riigilõiv 65€

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	795	731
Sotsiaalmaksud	341	252
Kokku tööjõukulud	1 136	983

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud kulud	0	383
Kokku muud kulud	0	383

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	887	1 051
Kokku finantstulud ja -kulud	887	1 051

Finantskulud summas 887€ koosneb 2012 aasta pangalaenu intressidest.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 992	1 222

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Korteriühistu Keila Sirel (registrikood: 80198418) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	19.06.2013
KALVI ÜLEOJA	Juhatuse liige	19.06.2013
RIIVO RAND	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	sirel38@hotmail.com