

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Keila Sirel

registrikood: 80198418

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 38
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76606

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: sirel38@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Eraldised	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuseliikmetele töötasu ei maksta.

Suuremad tööd mis teostati 2013. aastal.

Liiklusmärgi paigaldus 169 €

Prügimaja 1424 €

Veeäravoolu vahetus 528 €

Santehnilised tööd 165 €

Äravoolu vahetus 624 €

Torude vahetus 226 €

Ummistus 70 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 501	3 491	2
Nõuded ja ettemaksed	15 993	12 936	
Kokku käibevara	24 494	16 427	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 753	19 550	
Kokku põhivara	16 753	19 550	
Kokku varad	41 247	35 977	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 766	2 657	4
Võlad ja ettemaksed	1 851	2 366	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 617	5 023	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 753	19 550	
Eraldised	12 446	4 118	8
Kokku pikaajalised kohustused	29 199	23 668	
Kokku kohustused	33 816	28 691	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 393	1 393	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 893	4 056	
Aruandeaasta tulem	145	1 837	
Kokku netovara	7 431	7 286	
Kokku kohustused ja netovara	41 247	35 977	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 006	8 240	
Muud tulud	0	5	
Kokku tulud	6 006	8 245	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 118	-1 046	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 292	-3 339	9
Tööjõukulud	-838	-1 137	10
Kokku kulud	-5 248	-5 522	
Põhitegevuse tulem	758	2 723	
Muud finantstulud ja -kulud	-613	-886	
Aruandeaasta tulem	145	1 837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	758	2 723	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 057	-1 820	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-406	558	
Muud rahavood põhitegevusest	8 328	-2 047	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 623	-586	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 657	2 485	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 657	2 485	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 657	-2 485	
Makstud intressid	-613	-887	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 270	-3 372	
Kokku rahavood	5 010	-1 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 491	4 964	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 010	-1 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 501	3 491	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 393	4 056	5 449
Aruandeaasta tulem		1 837	1 837
31.12.2012	1 393	5 893	7 286
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2013	1 393	6 038	7 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila Sirel 2013. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 501	3 491

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	22
Sotsiaalmaks	34	34
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	60

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	2 766	2 766			2,9	
Lühiajalised laenud kokku	2 766	2 766				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	16 753		16 753		2,9	
Pikaajalised laenud kokku	16 753		16 753			
Laenukohustused kokku	19 519	2 766	16 753			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud		0				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	22 207	2 657	14 663	4 887	3,96	23.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	22 207	2 657	14 663	4 887		
Laenukohustused kokku	22 207	2 657	14 663	4 887		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 752	1 752		
Võlad töövõtjatele	40	40		
Maksuvõlad	59	59		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 851	1 851		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 266	2 266		
Võlad töövõtjatele	40	40		
Maksuvõlad	60	60		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 366	2 366		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 752	2 266
Kokku võlad tarnijatele	1 752	2 266

Võlad tarnijatele summas 1752 eurot koosneb:

Eesti Energia AS 52 €
 Eraküte AS 1419 €
 Keila Vesi AS 212 €
 Veolia Keskkonnateenused AS 69 €

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	40	40
Puhkusetasude kohustus	0	19
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	40	59

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Eraldised	6 165	8 702	-10 749	4 118
Kokku eraldised	6 165	8 702	-10 749	4 118
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Eraldised	4 118	12 135	-3 807	12 446
Kokku eraldised	4 118	12 135	-3 807	12 446

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangateenuste tasud	40	45
Raamatupidamisteenus	976	976
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	2 160	1 992
Jooksvad tegevuskulud	116	261
Riigilõiv	0	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 292	3 339

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	625	795
Sotsiaalmaksud	213	341
Kokku tööjõukulud	838	1 136

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	2 160	1 992

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Korteriühistu Keila Sirel (registrikood: 80198418) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	12.06.2014
KALVI ÜLEOJA	Juhatuse liige	13.06.2014
RIIVO RAND	Juhatuse liige	07.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	sirel38@hotmail.com