

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Katusepapi 40

registrikood: 80198401

tänava/talu nimi, Katusepapi 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 53332900, +372 5059926

e-posti aadress: ilmar.vilk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Katusepapi 40 on moodustatud 27.veebruar 2004 aastal elamu aadressiga Katusepapi 40, 11412 Tallinn ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Ühistus on 9 liiget.

Kuna kommunaalteenuseid ostavad ühistu liikmed läbi Mittetulundusühingu Katusepapi 40, siis korteriühistu eesmärgiks on elamu hooldus.

2010.a alguses on tehtud hoonetele uus elektriprojekt. Kavas on koguda elektrisüsteemi remondiks vajalikke vahendeid.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mittetulundusühingu KÜ Katusepapi 40 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Katusepapi 40 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	68 891	54 004
Nõuded ja ettemaksed	53 143	50 081
Kokku käibevara	122 034	104 085
Kokku varad	122 034	104 085
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 602	2 296
Kokku lühiajalised kohustused	9 602	2 296
Kokku kohustused	9 602	2 296
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	99 289	74 033
Aruandeaasta tulem	10 643	25 256
Kokku netovara	112 432	101 789
Kokku kohustused ja netovara	122 034	104 085

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 279	27 370
Kokku tulud	14 279	27 370
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 670	-2 065
Kokku kulud	-3 670	-2 065
Põhitegevuse tulem	10 609	25 305
Finantstulud ja -kulud	34	-141
Aruandeaasta tulem	10 643	25 164

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 609	25 305
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 244	-23 257
Laekunud intressid	110	92
Makstud intressid	-34	-141
Muud rahavood põhitegevusest	-42	-78
Kokku rahavood põhitegevusest	14 887	1 921
Kokku rahavood	14 887	1 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 004	52 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 887	1 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 891	54 004

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 500	74 033	76 533
Aruandeaasta tulem		25 256	25 256
31.12.2009	2 500	99 289	101 789
Aruandeaasta tulem		10 643	10 643
31.12.2010	2 500	109 932	112 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katusepapi 40 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	962	1 033
Arvelduskontod	67 929	52 971
Kokku raha	68 891	54 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	53 143	50 081
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 143	50 081

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	9 603	2 296

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	110	92
Intressitulu hoiustelt	110	0
Intressikulud	-34	0
Muud intressikulud	-34	0
Muud finantstulud ja -kulud	-42	-141
Kokku finantstulud ja -kulud	34	-49

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Katusepapi 40 (registrikood: 80198401) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR VILK	Juhatuse liige	06.04.2012
ANNA TAMMEMÄE	Juhatuse liige	02.05.2012
TOOMAS ILD	Juhatuse liige	02.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059926
Mobiiltelefon	+372 53332900
E-posti aadress	ilmar.vilk@mail.ee