

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Katusepapi 40

registrikood: 80198401

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 53426773

e-posti aadress: miibutiik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katusepapi 40 moodustati jaanuaris 2004. Korteriühistu tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldavad kõik kolm liiget.

Korteriühistu Katusepapi 40 tegevus 2016. aastal hõlmas kommunaalmaaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 642	6 511
Nõuded ja ettemaksed	2 121	2 558
Kokku käibevarad	10 763	9 069
Kokku varad	10 763	9 069
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85	100
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 700	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 785	100
Kokku kohustised	1 785	100
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 809	7 215
Aruandeaasta tulem	9	1 594
Kokku netovara	8 978	8 969
Kokku kohustised ja netovara	10 763	9 069

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 696	3 847
Kokku tulud	1 696	3 847
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-100
Mitmesugused tegevuskulud	-1 687	-2 154
Kokku kulud	-1 687	-2 254
Põhitegevuse tulem	9	1 593
Intressikulud	0	1
Aruandeaasta tulem	9	1 594

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	1 593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	437	-384
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15	-56
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 700	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 131	1 153
Kokku rahavood	2 131	1 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 511	5 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 131	1 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 642	6 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	160	7 215	7 375
Aruandeaasta tulem		1 594	1 594
31.12.2015	160	8 809	8 969
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2016	160	8 818	8 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Katusepapi 40 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtteel näidatud jäägiga.

Suluraha jääk kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2018

Korteriühistu Katusepapi 40 (registrikood: 80198401) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA TAMMEMÄE	Juhatuse liige	19.03.2018
TOOMAS ILD	Juhatuse liige	20.03.2018
MARIKA DIŽEVSKI	Juhatuse liige	17.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426773
E-posti aadress	miibutiik@gmail.com