

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Katusepapi tn 40 korteriühistu

registrikood: 80198401

telefon: +372 53426773

e-posti aadress: katusepapi40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katusepapi 40 moodustati jaanuaris 2004. Korteriühistu tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldavad kõik kolm liiget.

Korteriühistu Katusepapi 40 tegevus 2019. aastal hõlmas kommunaalmaaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 404	9 317
Nõuded ja ettemaksed	560	1 099
Kokku käibevarad	11 964	10 416
Kokku varad	11 964	10 416
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	125	266
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 551	1 723
Kokku lühiajalised kohustised	3 676	1 989
Kokku kohustised	3 676	1 989
Netovara		
Reservkapital	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 267	7 637
Aruandeaasta tulem	-139	630
Kokku netovara	8 288	8 427
Kokku kohustised ja netovara	11 964	10 416

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	384	2 910
Kokku tulud	384	2 910
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-524	-2 280
Kokku kulud	-524	-2 280
Põhitegevuse tulem	-140	630
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-139	630

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-140	630
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	540	709
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-142	-184
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 828	609
Kokku rahavood põhitegevusest	2 087	1 764
Kokku rahavood	2 087	1 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 317	7 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 087	1 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 404	9 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	160	7 637	7 797
Aruandeaasta tulem		630	630
31.12.2018	160	8 267	8 427
Aruandeaasta tulem		-139	-139
31.12.2019	160	8 128	8 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Katusepapi 40 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhioõded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Suluraha jääk kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	310 EUR
02	307 EUR
03	316 EUR
04	314 EUR
05	296 EUR
06	284 EUR
07	298 EUR
08	296 EUR
09	305 EUR
10	285 EUR
11	456 EUR
Kokku:	3467 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2021

Tallinn, Katusepapi tn 40 korteriühistu (registrikood: 80198401) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ILD	Juhatuse liige	18.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426773
E-posti aadress	katusepapi40@gmail.com