

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Katusepapi tn 40 korteriühistu

registrikood: 80198401

telefon: +372 53426773

e-posti aadress: katusepapi40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Katusepapi tn 40 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2004. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 11 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 627	11 806
Nõuded ja ettemaksed	897	852
Kokku käibevarad	13 524	12 658
Kokku varad	13 524	12 658
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	198	231
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 207	5 379
Kokku lühiajalised kohustised	7 405	5 610
Kokku kohustised	7 405	5 610
Netovara		
Reservkapital	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 888	8 128
Aruandeaasta tulem	-929	-1 240
Kokku netovara	6 119	7 048
Kokku kohustised ja netovara	13 524	12 658

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	426	384	
Kokku tulud	426	384	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-532	-700	
Mitmesugused tegevuskulud	-824	-925	
Kokku kulud	-1 356	-1 625	
Põhitegevuse tulem	-930	-1 241	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-929	-1 240	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-930	-1 241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45	-292
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33	106
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 828	1 828
Kokku rahavood põhitegevusest	821	402
Kokku rahavood	821	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 806	11 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	821	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 627	11 806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	160	8 128	8 288
Aruandeaasta tulem		-1 240	-1 240
31.12.2020	160	6 888	7 048
Aruandeaasta tulem		-929	-929
31.12.2021	160	5 959	6 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	274 EUR
02	271 EUR
03	276 EUR
04	273 EUR
05	308 EUR
06	281 EUR
07	321 EUR
08	273 EUR
09	264 EUR
10	245 EUR
11	415 EUR
Kokku:	3201 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Tallinn, Katusepapi tn 40 korteriühistu (registrikood: 80198401) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VARUL	Juhatuse liige	30.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426773
E-posti aadress	katusepapi40@gmail.com