

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Härjapea 3A Korterühistu

registrikoode: 80198370

tänava/talu nimi, Härjapea 3A-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

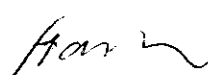
postisihnumber: 10319

telefon: +372 5028753

e-posti aadress: violiine@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11


 2

Tegevusaruanne

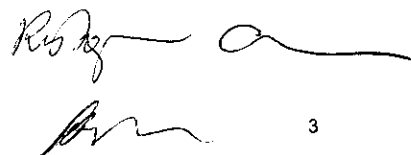
Korterühistu Härjapea 3A tegevuse eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

Korterühistu Härjapea 3A asutati 10.06.2009.aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012. majandusaasta kohta.

2012. aastal tehti hädavajalikke remonditöid ja hooldust.

Korteriomanike kuumaksed laekusid põhiliselt õigeaegselt.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Härjapea 3A juhatus on koostanud 2012.a. majandusaasta aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Härjapea 3A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

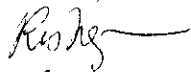
Juhatuse hinnangu! on Korterühistu Härjapea 3A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

Anu Laas



Milja Ristoja



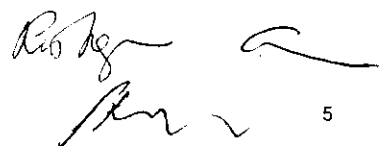
Ave Abrams



Bilanss

(eurodes)

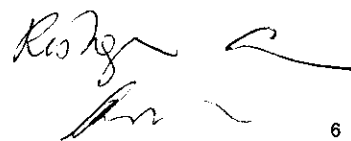
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 118	2 673	2
Nõuded ja ettemaksed	282	555	3
Kokku käibevara	3 400	3 228	
Kokku varad	3 400	3 228	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	296	209	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 951	2 813	
Kokku lühiajalised kohustused	3 247	3 022	
Kokku kohustused	3 247	3 022	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	201	201	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5	131	
Aruandeaasta tulem	-53	-126	
Kokku netovara	153	206	
Kokku kohustused ja netovara	3 400	3 228	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 942	1 301	
Kokku tulud	1 942	1 301	4
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 160	-534	
Mitmesugused tegevuskulud	-835	-893	
Kokku kulud	-1 995	-1 427	
Põhitegevuse tulem	-53	-126	
Aruandeaasta tulem	-53	-126	



Handwritten signature and date.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-53	-126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	273	-101
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	225	897
Kokku rahavood põhitegevusest	445	670
Kokku rahavood	445	670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 673	2 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	445	670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 118	2 673



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	201	131	332
Aruandeaasta tulem		-126	-126
31.12.2011	201	5	206
Aruandeaasta tulem		-53	-53
31.12.2012	201	-48	153



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu HÄRJAPEA 3a juhatus on koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja taksonoomia 2010 kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikele kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a)mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (haldus-hoolduse tasud);

b)sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Haldus-hoolduse ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 118	2 673
Kokku raha	3 118	2 673

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	282	282		
Kokku nõuded ja ettemaksed	282	282		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	555	555		
Kokku nõuded ja ettemaksed	555	555		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	103	103		
Saadud ettemaksed	193	193		
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	106	106		
Saadud ettemaksed	103	103		
Kokku võlad ja ettemaksed	209	209		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	782	767
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 160	534
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 942	1 301

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 160	534
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 160	534

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	109
Muud	835	784
Kokku mitmesugused tegevuskulud	835	893

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Härjapea 3A Korterühistu (registrikood: 80198370) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anu Laas

Juhatuseliige

Ave Aabrams

Juhatuseliige

Milja Ristoja

Juhatuseliige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028753
E-posti aadress	violiline@hotmail.com