

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KÜ MAJAKA PÕIK 8

registrikood: 80198306

tänavatalu nimi, Majaka põik 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11414

telefon: +3726214288

faks: +3726214288

e-posti aadress: anne.siidiratsep@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Majaka põik 8 asustati 2004 aastal.

Korteriühistul on 24 liiget. 2011 aastal juhatusele töötasu ei makstud.

2011 aastal teostati remonttöid summas 4438 eurot.

KÜ Majaka põik 8 põhieesmärgiks järgmisel aastal on majale uue katuse panek, küttesüsteemi renoveerimine.

Vajalike tööde alustamiseks kaalutakse pangalaenu võtmist ja samuti plaanime kasutada Kredex renoveerimistoetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	645	3 320
Nõuded ja ettemaksed	3 096	3 262
Varud	116	0
Kokku käibevara	3 857	6 582
Kokku varad	3 857	6 582
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 711	2 135
Kokku lühiajalised kohustused	2 711	2 135
Kokku kohustused	2 711	2 135
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	640	640
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 807	2 163
Aruandeaasta tulem	-3 301	1 644
Kokku netovara	1 146	4 447
Kokku kohustused ja netovara	3 857	6 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 170	5 335
Kokku tulud	5 170	5 335
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 912	-58
Mitmesugused tegevuskulud	-1 122	-854
Tööjõukulud	-3 437	-2 779
Kokku kulud	-8 471	-3 691
Põhitegevuse tulem	-3 301	1 644
Aruandeaasta tulem	-3 301	1 644

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 301	1 644
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	166	-641
Varude muutus	-116	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	576	270
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 675	1 273
Kokku rahavood	-2 675	1 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 320	2 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 675	1 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	645	3 320

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	640	2 163	2 803
Aruandeaasta tulem		1 644	1 644
31.12.2010	640	3 807	4 447
Aruandeaasta tulem		-3 301	-3 301
31.12.2011	640	506	1 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka põik 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Majaka põik

arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 096	3 263
Kokku nõuded ostjate vastu	3 096	3 263

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	136		13
Sotsiaalmaks	277		110
Kohustuslik kogumispension	8		
Töötuskindlustusmaksed	25		5
Ettemaksukonto jääk		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	446	7	128

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 137	2 135
Võlad töövõtjatele	128	192
Maksuvõlad	446	128
Kokku võlad ja ettemaksed	2 711	2 455

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 137	2 135
Kokku võlad tarnijatele	2 137	2 135

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 488	3 590
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 682	1 745
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 170	5 335

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 557	2 067
Sotsiaalmaksud	880	712
Kokku tööjõukulud	3 437	2 779
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

KÜ MAJAKA PÕIK 8 (registrikood: 80198306) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Tarmo Ennok

Juhatuse liige

Anne Siidirätsep

Juhatuse liige

Raivo Reineberk

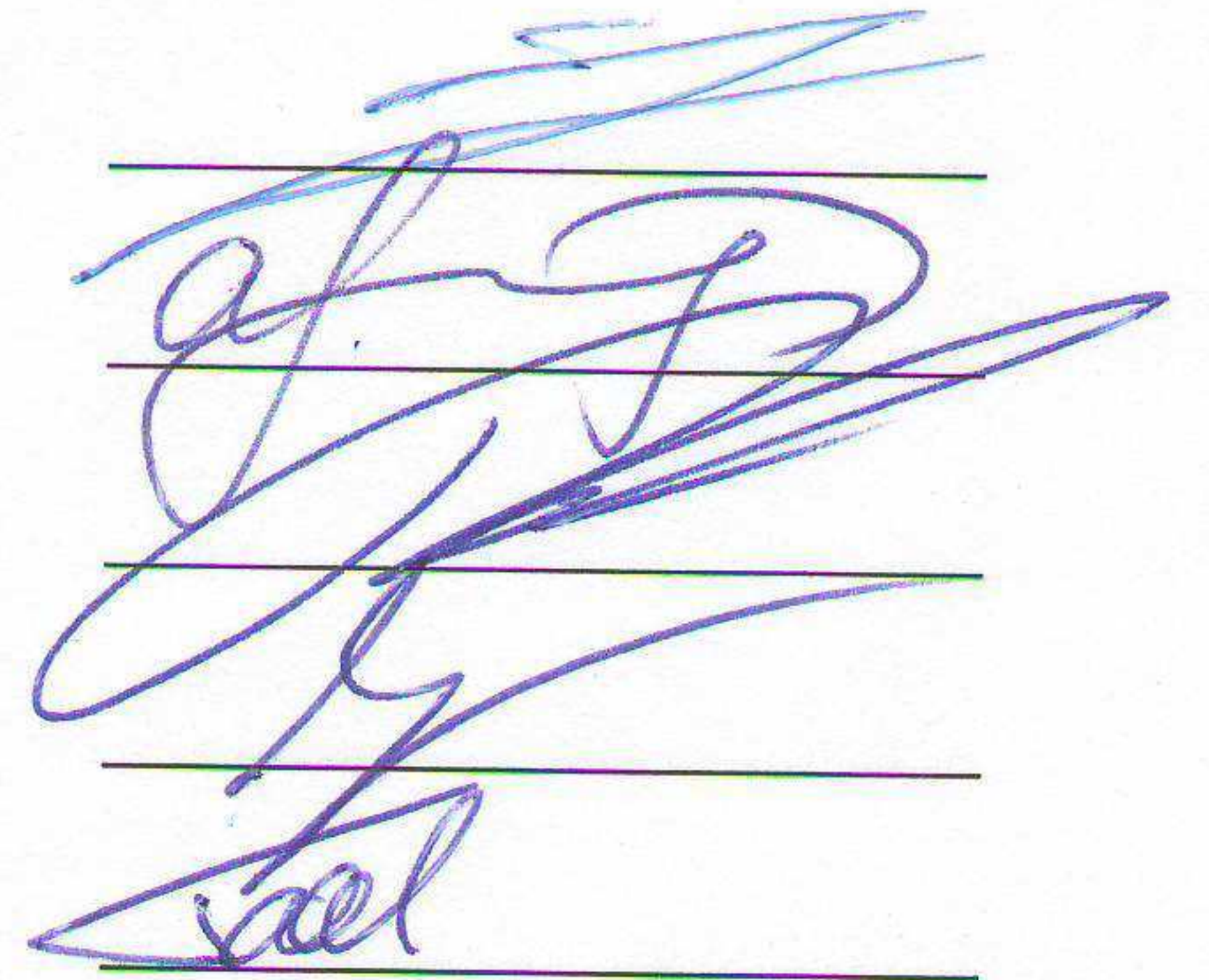
Juhatuse liige

Oleg Makovei

Juhatuse liige

Aivar Taal

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726214288
Faks	+3726214288
E-posti aadress	anne.siidiratsep@neti.ee