

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Majaka põik 8 korteriühistu

registrikood: 80198306

e-posti aadress: majaka.p8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Majaka põik 8 asustati 2004 aastal.

Korteriühistul on 24 liiget. .

KÜ Majaka põik 8 eesmärk 2020 aastaks on alustada maja renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 221	2 071
Nõuded ja ettemaksed	5 085	4 532
Varud	1 176	150
Kokku käibevarad	9 482	6 753
Kokku varad	9 482	6 753
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 503	1 800
Kokku lühiajalised kohustised	1 503	1 800
Kokku kohustised	1 503	1 800
Netovara		
Reservkapital	640	640
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 313	2 143
Aruandeaasta tulem	3 026	2 170
Kokku netovara	7 979	4 953
Kokku kohustised ja netovara	9 482	6 753

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 418	7 338
Kokku tulud	8 418	7 338
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-797	-842
Mitmesugused tegevuskulud	-4 595	-4 326
Kokku kulud	-5 392	-5 168
Põhitegevuse tulem	3 026	2 170
Aruandeaasta tulem	3 026	2 170

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 026	2 170
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-553	-820
Varude muutus	-1 026	18
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-297	116
Kokku rahavood põhitegevusest	1 150	1 484
Kokku rahavood	1 150	1 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 071	587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 150	1 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 221	2 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	640	2 143	2 783
Aruandeaasta tulem		2 170	2 170
31.12.2018	640	4 313	4 953
Aruandeaasta tulem		3 026	3 026
31.12.2019	640	7 339	7 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka põik 8 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	998 EUR
Korter 2	1508 EUR
Korter 3	788 EUR
Korter 4	1301 EUR
Korter 5	1049 EUR
Korter 6	1007 EUR
Korter 7	1007 EUR
Korter 8	1416 EUR
Korter 9	1103 EUR
Korter 10	1134 EUR
Korter 11	914 EUR
Korter 12	1397 EUR
Korter 13	1857 EUR
Korter 14	1020 EUR
Korter 15	1168 EUR
Korter 16	1371 EUR
Korter 17	1958 EUR
Korter 18	1160 EUR
Korter 19	1083 EUR
Korter 20	1002 EUR
Korter 21	1179 EUR
Korter 22	1059 EUR
Korter 23	1051 EUR
Korter 24	1039 EUR
Kokku:	28569 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2020

Tallinn, Majaka põik 8 korteriühistu (registrikood: 80198306) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SIIDIRÄTSEP	Juhatuse liige	29.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	majaka.p9@gmail.com