

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Majaka põik 8 korteriühistu

registrikood: 80198306

telefon: +372 5200796

e-posti aadress: majaka.p8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

KÜ Majaka põik 8 asutati 2004 aastal. Korteriühistul on 24 liiget. 2021 aastal remoditööd ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 643	3 108
Nõuded ja ettemaksed	3 791	4 567
Varud	1 547	1 547
Kokku käibevarad	15 981	9 222
Kokku varad	15 981	9 222
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 311	1 833
Kokku lühiajalised kohustised	2 311	1 833
Kokku kohustised	2 311	1 833
Netovara		
Reservkapital	640	640
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 749	7 339
Aruandeaasta tulem	6 281	-590
Kokku netovara	13 670	7 389
Kokku kohustised ja netovara	15 981	9 222

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 967	8 418
Kokku tulud	11 967	8 418
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-652	-3 315
Mitmesugused tegevuskulud	-5 034	-5 693
Kokku kulud	-5 686	-9 008
Põhitegevuse tulem	6 281	-590
Aruandeaasta tulem	6 281	-590

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 281	-590
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	776	518
Varude muutus	0	-371
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	478	330
Kokku rahavood põhitegevusest	7 535	-113
Kokku rahavood	7 535	-113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 108	3 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 535	-113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 643	3 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	640	7 339	7 979
Aruandeaasta tulem		-590	-590
31.12.2020	640	6 749	7 389
Aruandeaasta tulem		6 281	6 281
31.12.2021	640	13 030	13 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka põik 8 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 964	2 723
Sotsiaalmaksud	3	22
Kokku tööjõukulud	4 967	2 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1232 EUR
Korter 2	1568 EUR
Korter 3	924 EUR
Korter 4	1461 EUR
Korter 5	1145 EUR
Korter 6	1196 EUR
Korter 7	1106 EUR
Korter 8	1391 EUR
Korter 9	1241 EUR
Korter 10	1268 EUR
Korter 11	1108 EUR
Korter 12	1572 EUR
Korter 13	1285 EUR
Korter 14	1207 EUR
Korter 15	1393 EUR
Korter 16	1363 EUR
Korter 17	1773 EUR
Korter 18	1272 EUR
Korter 19	1204 EUR
Korter 20	1083 EUR
Korter 21	1346 EUR
Korter 22	1092 EUR
Korter 23	1179 EUR
Korter 24	1190 EUR
Kokku:	30599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Tallinn, Majaka põik 8 korteriühistu (registrikood: 80198306) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI BITJUTSKI	Juhatuse liige	26.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5200796
E-posti aadress	majaka.p8@gmail.com