

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Majaka 13

registrikood: 80198275

tänav/talu nimi, Majaka 13

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5040283

faks: +372 6404891

e-posti aadress: elenakrainova@rambler.ru

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ registreeriti 28.01.2004. a., registrikood 80198275.

Korteriühistu põhitegevuseks on Majaka 13 elamu majandamine ja haldamine.

Ühistu tegutseb korteriühistu põhjakirja alusel.

Ühistu juhib kolmeliikmeline juhatus.

Palgaliisi töötajad on üks - majahoidja, kelle palgafond moodustas perioodi jooksul 26 000 krooni.

Haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

2009. a. olid tehtud järgmised tööd :

- küttesüsteemi läbipesu,
 - liiklusmärkide ja postide paigaldus,
 - liikluskeem,
 - haljastus,
 - ventilatsiooni avade sulgemine,
- ja muud väiksemad tööd.

Pangalaenu tasuti 42 032,35 krooni ja laenuintresse 66 567,65 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2009. a raamatupidamise aruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruanne koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Majaka 13 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatusel hinnangul on KÜ Majaka 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

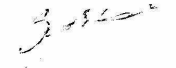
Juhatusel esimees

J. Krainova



Juhatusel liikmed:

B. Skorohod



M. Paap



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	72 817	56 006	110 650	2
Nõuded ja ettemaksed	67 608	73 805	44 484	3
Kokku käibevara	140 425	129 811	155 134	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	892 801	934 833	973 735	4
Kokku põhivara	892 801	934 833	973 735	
Kokku varad	1 033 226	1 064 644	1 128 869	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	45 191	42 032		4
Võlad ja ettemaksed	56 358	60 401	43 402	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 590	32 493	68 975	
Kokku lühiajalised kohustused	149 139	134 926	112 377	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	847 610	892 801	973 735	4
Kokku pikaajalised kohustused	847 610	892 801	973 735	
Kokku kohustused	996 749	1 027 727	1 086 112	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	27 056	27 056	27 056	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 861	15 701	9 807	
Aruandeaasta tulem	-440	-5 840	5 894	
Kokku netovara	36 477	36 917	42 757	
Kokku kohustused ja netovara	1 033 226	1 064 644	1 128 869	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	226 431	265 837	6
Muud tulud	3 415	2 690	7
Kokku tulud	229 846	268 527	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 495	-116 945	8
Mitmesugused tegevuskulud	-60 497	-57 044	9
Tööjõukulud	-34 832	-30 795	10
Kokku kulud	-163 824	-204 784	
Kokku põhitegevuse tulem	66 022	63 743	
Finantstulud ja -kulud	-66 462	-69 583	11
Aruandeaasta tulem	-440	-5 840	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	66 022	63 743
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 197	-29 321
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 043	16 999
Laekunud intressid	106	115
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 097	-36 482
Kokku rahavood põhitegevusest	83 379	15 054
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-42 032	-38 902
Makstud intressid	-66 568	-69 698
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	42 032	38 902
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 568	-69 698
Kokku rahavood	16 811	-54 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 006	110 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 811	-54 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 817	56 006

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	27 056	15 701	42 757
Aruandeaasta tulem		-5 840	-5 840
31.12.2008	27 056	9 861	36 917
Aruandeaasta tulem		-440	-440
31.12.2009	27 056	9 421	36 477

KÜ Majaka 13 osakapital on 27056 krooni, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaka 13 Korteriühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	72 817	56 006
Kokku raha	72 817	56 006

Ühistul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		9
Jaauuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	45 473	50 691
Nõuded liikmete vastu	22 135	23 105
Kokku Nõuded ja ettemaksed	67 608	73 805

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	45 191	45 191		
Lühiajalised laenud kokku	45 191	45 191		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	847 610			847 610
Pikaajalised laenud kokku	847 610			847 610
Laenukohustused kokku	892 801	45 191		847 610

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	42 032	42 032		
Lühiajalised laenud kokku	42 032	42 032		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	892 801			892 801
Pikaajalised laenud kokku	892 801			892 801
Laenukohustused kokku	934 833	42 032		892 801

2007. a sõlmitud laenulepingu alusel võeti Swedbangalt pikaajalist laenu 982 547 krooni.

2008. a tasuti pangalaenu 38 902 krooni

2009. a tasuti pangalaenu 42 032 krooni

Laenu jääk moodustab 2009. a 31. detsembri seisuga 892 801 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	49 561	55 450
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000
Maksuvõlad	2 298	2 285
Muud võlad	688	666
Saadud ettemaksed	1 811	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 358	60 401

Tarnijatele tasumata arvete saldo 49 561 krooni sisaldab 2009.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2010.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu, sh arvestatud puhkusereserv.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuus makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10.jaanuar.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvutatud maksud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	91 368	79 194
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	135 063	186 643
Kokku liikmetelt saadud tasud	226 431	265 837

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud tulud (viivised)	3 415	2 690
Kokku muud tulud	3 415	2 690

Korteriomanikele arvatud viivised maksetega hilinemise eest 0,07% võlgnevast summast iga maksega hilinenud päeva eest.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	26 463	78 043
Pangalaenu tasumine	42 032	38 902
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	68 495	116 945

2009. a toimusid sihotstarbeliselt koguvate remondivahendite arvel järgmised tööd :

-liiklusmärkide ja postide paigaldus
 -ventilatsiooni avade sulgemine
 ja muud väiksemad tööd.

Samade vahendite arvelt tasutakse ka pangalaenu.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenuste sisseost	58 935	55 464
Muud	1 562	1 580
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 497	57 044



Muude tegevuskulude alla kuuluvad :

- pangateenused
- paljundamine
- muru niitmine
- majahoidjakulud

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	26 000	23 100
Sotsiaalmaksud	8 832	7 695
Kokku tööjõukulud	34 832	30 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palgalisi töötajad on üks-koristaja, kelle palgafond moodustas perioodi jooksul 26 000 krooni.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	106	115
Intressikulud	-66 568	-69 698
Kokku finantstulud ja -kulud	-66 462	-69 583

Pangalaenu intresse tasuti 2009. a 66 568 krooni.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistu juhatuse liikmed ning nende pere liikmed ei ole ühistult saanud mingeid tasusid ega soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Majaka 13 (registrikood: 80198275) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Kizilova	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725040283
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee
E-posti aadress	elenakrainova@rambler.ru