

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Majaka 13

registrikood: 80198275

tänav a nimi Majaka 13

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5040283

faks: +372 6404891

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee
elenakrainova@rambler.ru

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'H' followed by a long horizontal stroke and a small flourish at the end.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13



Tegevusaruanne

KÜ registreeriti 28.01.2004. a., registrikood 80198275.

Korteriühistu põhitegevuseks on Majaka 13 elamu majandamine ja haldamine.

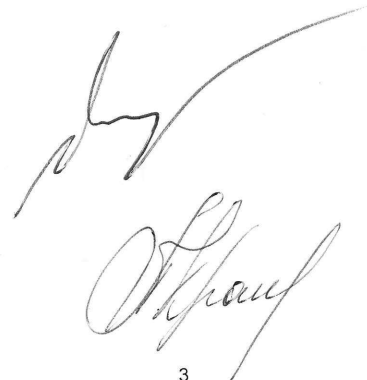
Ühistu tegutseb korteriühistu põhjakirja alusel.

Ühistu juhib kolmeliikmeline juhatus.

Palgaliisi töötajad on üks - majahoidja, kelle palgafond moodustas perioodi jooksul 25 818 krooni.

Haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

Pangalaenu tasuti 45 191,35 krooni ja laenuintresse 63 408,65 krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Haabersti', is located in the bottom right corner of the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruanne koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Majaka 13 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Majaka 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees



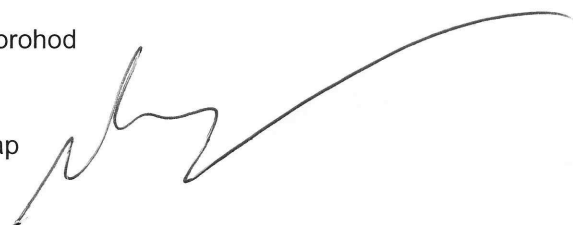
Jelena Krainova

Juhatuse liikmed:



Boriss Skorohod

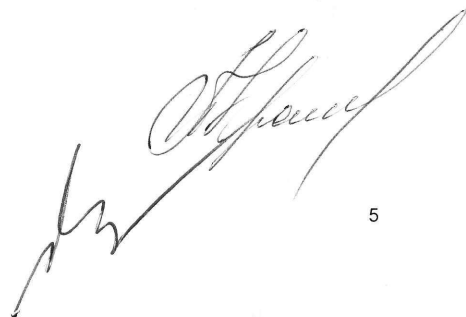
Marko Paap



Bilanss

(kroonides)

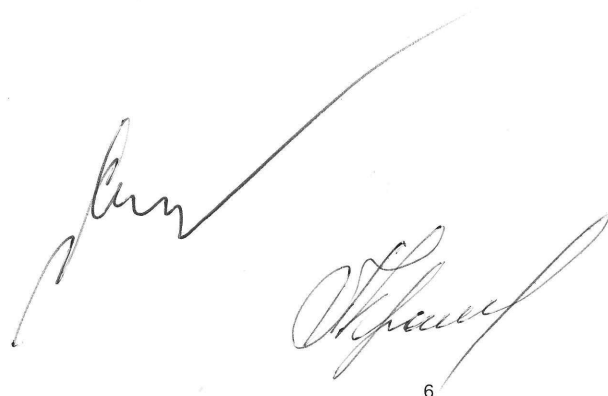
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	121 419	72 817	2
Nõuded ja ettemaksed	65 341	67 608	3
Kokku käibevara	186 760	140 425	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	847 610	892 801	4
Kokku põhivara	847 610	892 801	
Kokku varad	1 034 370	1 033 226	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 588	45 191	4
Võlad ja ettemaksed	58 136	56 358	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 151	47 590	
Kokku lühiajalised kohustused	195 875	149 139	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	799 022	847 610	4
Kokku pikaajalised kohustused	799 022	847 610	
Kokku kohustused	994 897	996 749	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 056	27 056	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 421	9 861	
Aruandeaasta tulem	2 996	-440	
Kokku netovara	39 473	36 477	
Kokku kohustused ja netovara	1 034 370	1 033 226	



Tulemiaruanne

(kroonides)

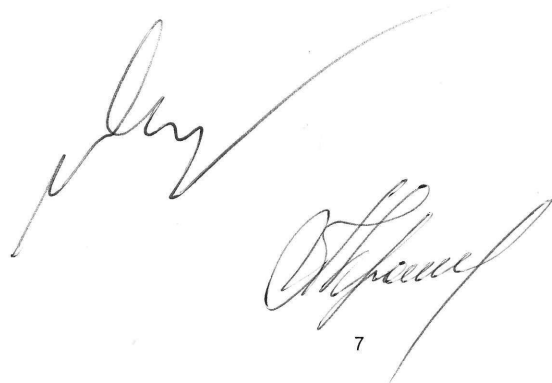
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	221 255	226 431	6
Annetused ja toetused	1 500		7
Muud tulud	6 206	3 415	8
Kokku tulud	228 961	229 846	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 191	-68 495	9
Mitmesugused tegevuskulud	-82 737	-60 497	10
Tööjõukulud	-34 699	-34 832	11
Kokku kulud	-162 627	-163 824	
Kokku põhitegevuse tulem	66 334	66 022	
Finantstulud ja -kulud	-63 338	-66 462	12
Aruandeaasta tulem	2 996	-440	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	66 334	66 022
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 267	6 197
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 778	-4 043
Laekunud intressid	71	106
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	41 561	15 097
Kokku rahavood põhitegevusest	112 011	83 379
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-45 191	-42 032
Makstud intressid	-63 409	-66 568
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	45 191	42 032
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 409	-66 568
Kokku rahavood	48 602	16 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 817	56 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 602	16 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 419	72 817



7

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	27 056	9 861	36 917
Aruandeaasta tulem		-440	-440
31.12.2009	27 056	9 421	36 477
Aruandeaasta tulem		2 996	2 996
31.12.2010	27 056	12 417	39 473

KÜ Majaka 13 osakapital on 27056 krooni, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaka 13 Korteriühistu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Eristel rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhiste.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

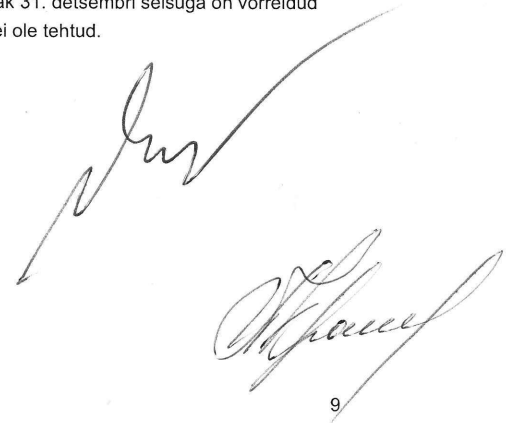
Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	121 419	72 817
Kokku raha	121 419	72 817

Ühistul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	2 504	
Jaauuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	49 919	45 473
Nõuded liikmete vastu	12 918	22 135
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 341	67 608

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

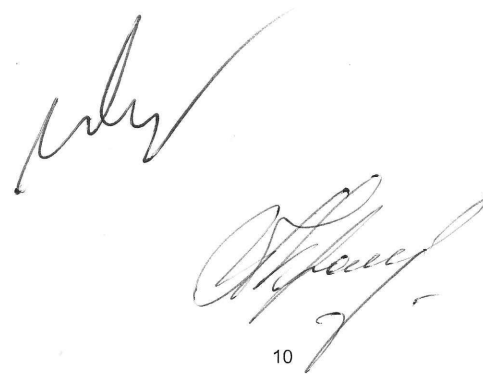
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	48 588	48 588		
Lühiajalised laenud kokku	48 588	48 588		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	799 022			799 022
Pikaajalised laenud kokku	799 022			799 022
Laenukohustused kokku	847 610	48 588		799 022
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	45 191	45 191		
Lühiajalised laenud kokku	45 191	45 191		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	847 610			847 610
Pikaajalised laenud kokku	847 610			847 610
Laenukohustused kokku	892 801	45 191		847 610

2007. a sõlmitud laenulepingu alusel võeti Swedbangalt pikaajalist laenu 982 547 krooni.

2009. a tasuti pangalaenu 42 032 krooni

2010. a tasuti pangalaenu 45 191 krooni

Laenu jääk moodustab 2010. a 31. detsembri seisuga 847 610 krooni.



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	53 646	49 561
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000
Maksuvõlad		2 298
Muud võlad	688	688
Saadud ettemaksed	1 802	1 811
Kokku võlad ja ettemaksed	58 136	56 358

Tarnijatele tasumata arvete saldo 53 646 krooni sisaldab 2010.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2011.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu, sh arvestatud puhkusereserv.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuus makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10.jaanuar.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvatud maksud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	112 655	91 368
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	108 600	135 063
Kokku liikmetelt saadud tasud	221 255	226 431

Lisa 7 Annetused ja toetused

(kroonides)

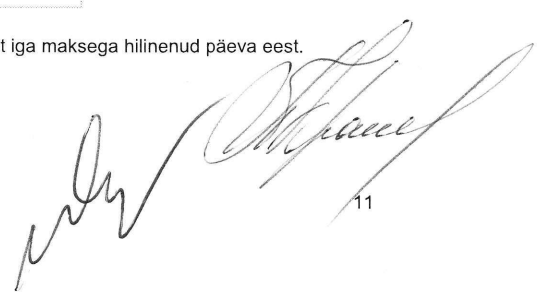
	2010
Energiamärgise toetus	1 500
Kokku annetused ja toetused	1 500

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud tulud (viivised)	6 206	3 415
Kokku muud tulud	6 206	3 415

Korteriomanikele arvatud viivised maksetega hilinemise eest 0,07% võlguolevast summast iga maksega hilinenud päeva eest.



Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd		26 463
Pangalaenu tasumine	45 191	42 032
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	45 191	68 495

2010. a ei toimunud sihtotstarbeliselt koguvate remondivahendite arvel tööd.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Elamu haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenuste sisseost	53 172	58 935
Muud	29 565	1 562
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 737	60 497

Muude tegevuskulude alla kuuluvad :

- pangateenused
- lumekoristus
- killustik
- majahoidjakulud
- fonolukku remont
- gaasitööd
- muud.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 818	26 000
Sotsiaalmaksud	8 881	8 832
Kokku tööjõukulud	34 699	34 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palgalisi töötajad on üks-koristaja, kelle palgafond moodustas perioodi jooksul 25 818 krooni.



Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	71	106
Intressikulud	-63 409	-66 568
Kokku finantstulud ja -kulud	-63 338	-66 462

Intressitulud - pangaintress.

Pangalaenu intresse tasuti 2010. a 63 409 krooni.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistu juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistult saanud mingeid tasusid ega soodustusi.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Majaka 13 (registrikood: 80198275) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Kizilova	Sisestaja	26.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725040283
E-posti aadress	elenakrainova@rambler.ru
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee