

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Lastekodu 44

registrikood: 80198163

tänava/talu nimi, Lastekodu 44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10113

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5572118

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	18
Lisa 11 Annetused ja toetused	19
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	20
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 14 Tööjõukulud	22
Lisa 15 Seotud osapooled	23
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	24
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.maj.a.aruandele	25

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lastekodu 44 asutati 20.01.2004.a. millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Lastekodu 44 sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Lastekodu 44 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. KÜ Lastekodu 44 bilansimaht on 34 789 krooni.

KÜ Lastekodu 44 tulem majandustegevusest oli 1 057 krooni.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 17 361 krooni ja töötajaid oli 1 (majahoidja). Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 09.06.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Lastekodu 44 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Lastekodu 44 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 09.06.2010.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Lastekodu 44 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Svetlana Tinitski /juhatuse liige/



Tõnis Kajari /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 363	19 349	2
Nõuded ja ettemaksed	19 426	16 080	3
Kokku käibevara	34 789	35 429	
Kokku varad	34 789	35 429	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 017	28 518	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 381	-1 423	9
Kokku lühiajalised kohustused	25 398	27 095	
Kokku kohustused	25 398	27 095	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 916	7 916	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	418	1 061	
Aruandeaasta tulem	1 057	-643	
Kokku netovara	9 391	8 334	
Kokku kohustused ja netovara	34 789	35 429	

Tulemiaruanne

(kroonides)

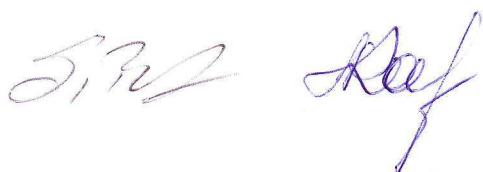
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	84 992	94 848	10
Annetused ja toetused	3 133	2 846	11
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	88 129	97 694	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 451	-59 741	9
Jagatud annetused ja toetused	-3 133	-2 846	12
Mitmesugused tegevuskulud	-22 155	-19 967	13
Tööjõukulud	-17 361	-15 819	14
Muud kulud	0	-5	
Kokku kulud	-87 100	-98 378	
Kokku põhitegevuse tulem	1 029	-684	
Finantstulud ja -kulud	28	41	
Aruandeaasta tulem	1 057	-643	




Rahavoogude aruanne

(kroonides)

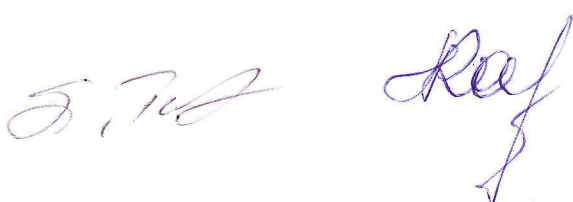
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 029	-684
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 346	-6 724
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 501	274
Laekunud intressid	28	41
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 804	-1 486
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 986	-8 579
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 544
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 544
Kokku rahavood	-3 986	-7 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 349	26 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 986	-7 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 363	19 349



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	6 372	1 061	7 433
Aruandeaasta tulem		-643	-643
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 544		1 544
31.12.2008	7 916	418	8 334
Aruandeaasta tulem		1 057	1 057
31.12.2009	7 916	1 475	9 391



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lastekodu 44 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	15 363	19 349
Kokku raha	15 363	19 349

31.12

Rah

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 398	17 674	4
Ettemaksed	0	-1 635	
Laekumata intressid	28	41	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 426	16 080	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded KÜ-liikmete vastu (osamaksuvõlad)	1 544	1 544
Nõuded KÜ-liikmete vastu (tähtaeg saabumata)	9 592	9 451
Nõuded KÜ-liikmete vastu (üle tähtaja)	8 262	6 679
Kokku nõuded ostjate vastu	19 398	17 674

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 943	2 928	6
Võlad töövõtjatele	6 017	4 732	7
Maksuvõlad	688	667	8
Võlad aruandvatele isikutele	3 369	20 048	
Vahendustegevuse ettemaksed	0	143	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 017	28 518	



Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad kommunaalteenuste eest	1 203	1 394
Võlad muude teenuste eest	1 740	1 534
Kokku võlad tarnijatele	2 943	2 928

2.12.2009 Kef

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	1 000	1 000
Puhkusereserv	5 017	3 732
Kokku võlad töövõtjatele	6 017	4 732

S. T. T. K. K.

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	660	660
Töötuskindlustusmaksed	28	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	688	667



Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	-1 423	58 255		56 832
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-44 451	-44 451
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 423	58 255	-44 451	12 381
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 423	58 255	-44 451	12 381

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	63	58 255		58 318
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-59 741	-59 741
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63	58 255	-59 741	-1 423
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63	58 255	-59 741	-1 423

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	20 706	18 407
Koristustasud	16 837	12 640
Majandustasud	2 998	4 060
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	44 451	59 741
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 992	94 848

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	3 133	2 846
Kokku annetused ja toetused	3 133	2 846



Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	3 133	2 846
Kokku jagatud annetused ja toetused	3 133	2 846



Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenus	20 706	18 408
Juriidilised kulud	1 200	0
Remondi-ja hoolduskulud	0	1 298
Panga teenustasud	249	261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 155	19 967

S. Tals
Rey

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	13 285	12 487
Sotsiaalmaksud	4 076	3 332
Kokku tööjõukulud	17 361	15 819

2009.a oli töötajaid 1 - majahoidja.

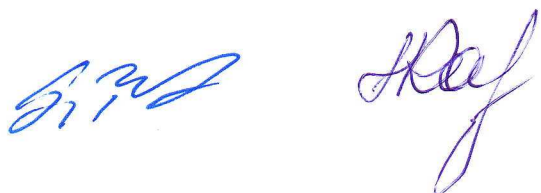


Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.



Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	623	-623	0
Vesi ja kanalisatsioon	143	11 267	-11 409	1
Prügi	0	3 439	-3 439	0
Kokku	143	15 329	-15 471	1

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 1 kroon on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

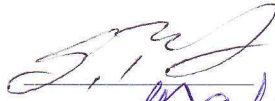


Lisa 17 Juhatuses liikmete allkirjad 2009.maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud ...14.06 2010.a.

Svetlana Tinitiski

juhatuse liige



14.06.2010

Tõnis Kajari

juhatuse liige



14.06.2010



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lastekodu 44 (registrikood: 80198163) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari Mangusson	Sisestaja	02.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725131149
E-posti aadress	haldus@koduhoodus.ee