

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lastekodu 44

registrikood: 80198163

tänava/talu nimi, Lastekodu 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10113

telefon: +372 5131149

e-posti aadress: haldus@koduhalvus.ee

Sisukord

	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Annetused ja toetused	11
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lastekodu 44 asutati 20.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Lastekodu 44 sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Lastekodu 44 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. KÜ Lastekodu 44 bilansimaht on 1836 eurot

KÜ Lastekodu 44 tulem majandustegevusest oli -140 eurot.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 1795 eurotja töötajaid oli 1 (majahoidja). Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 12.03.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 145	2 468	2
Nõuded ja ettemaksed	691	787	
Kokku käibevara	1 836	3 255	
Kokku varad	1 836	3 255	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 408	667	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 275	745	
Kokku lühiajalised kohustused	133	1 412	
Kokku kohustused	133	1 412	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	505	505	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 338	541	
Aruandeaasta tulem	-140	797	
Kokku netovara	1 703	1 843	
Kokku kohustused ja netovara	1 836	3 255	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 562	6 387
Annetused ja toetused	217	221
Muud tulud	0	178
Kokku tulud	8 779	6 786
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 562	-3 651
Jagatud annetused ja toetused	-217	-221
Mitmesugused tegevuskulud	-1 347	-1 347
Tööjõukulud	-1 795	-767
Muud kulud	0	-3
Kokku kulud	-8 921	-5 989
Põhitegevuse tulem	-142	797
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-140	797

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-142	797	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	97	-130	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	740	-1 380	
Laekunud intressid	2	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 020	-110	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 323	-823	
Kokku rahavood	-1 323	-823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 468	3 291	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 323	-823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 145	2 468	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	505	540	1 045
Aruandeaasta tulem		797	797
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2012	505	1 338	1 843
Aruandeaasta tulem		-140	-140
31.12.2013	505	1 198	1 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lastekodu 44 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 145	2 468

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatele laekumata arved	592	689
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	592	626
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	0	63
Nõuded KÜ-liikmetele (osamaksete eest)	0	0
KÜ-liikmete ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	592	689

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	
Sotsiaalmaks	56	42
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	5	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	44

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	190	190		
Võlad töövõtjatele	150	150		
Maksuvõlad	98	98		
Võlad aruandvatele isikutel	970	970		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 408	1 408		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	304	304		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	44	44		
Võlad aruandvatele isikutele	255	255		
Kokku võlad ja ettemaksed	667	667		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	78	82
Võlad muude teenuste eest	111	222
Kokku võlad tarnijatele	189	304

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	64	64
Puhkusereserv	86	0
Kokku võlad töövõtjatele	150	64

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	855	3 541		4 396
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-3 651	-3 651
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	855	3 541	-3 651	745
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	855	3 541	-3 651	745
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	745	3 542		4 287
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-5 562	-5 562
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	745	3 542	-5 562	-1 275
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	745	3 542	-5 562	-1 275

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 335	1 335
Koristustasud	1 405	1 141
Majandustasud	260	260
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	5 562	3 651
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 562	6 387

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	217	221
Kokku annetused ja toetused	217	221

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	217	221
Kokku jagatud annetused ja toetused	217	221

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	1 335	1 335
Juriidilised kulud	0	0
Panga teenustasud	12	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 347	1 347

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 374	767
Sotsiaalmaksud	421	253
Kokku tööjõukulud	1 795	1 020

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruandeaastal juhataste liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	21	-21	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	671	-671	0
Prügi	0	204	-204	0
Kokku	0	896	-896	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 0 eurot.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.maj.a.aruandele

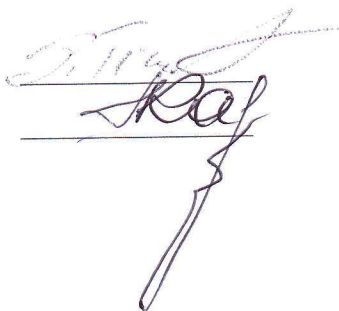
Juhatus on koostanud 2013 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud2014.a.

Svetlana Tinitski

juhatuse liige

Tõnis Kajari

juhatuse liige



19.03.2014

30.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131149
E-posti aadress	haldus@koduhaldu.ee