

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 44 korteriühistu

registrikood: 80198163

telefon: +372 5131149

e-posti aadress: haldus@koduhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Lastekodu tn 44 korteriühistu asutati 20.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

Tallinn, Lastekodu tn 44 korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. KÜ Lastekodu 44 bilansimaht on 5572 eurot ja tulem majandustegevusest oli 305 eurot.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 1247 eurot ja töötajaid oli 1 (majahoidja). Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 653	4 311	2
Nõuded ja ettemaksed	919	1 047	3
Kokku käibevarad	5 572	5 358	
Kokku varad	5 572	5 358	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	562	690	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 200	3 582	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 762	4 272	
Kokku kohustised	4 762	4 272	
Netovara			
Reservkapital	505	505	
Aruandeaasta tulem	305	581	
Kokku netovara	810	1 086	
Kokku kohustised ja netovara	5 572	5 358	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 032	6 294	9
Kokku tulud	7 032	6 294	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-743	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 737	-4 250	10
Tööjõukulud	-1 247	-1 463	11
Kokku kulud	-6 727	-5 713	
Põhitegevuse tulem	305	581	
Aruandeaasta tulem	305	581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 131	7 973	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 434	-5 398	
Väljamaksed töötajatele	-1 355	-1 355	
Kokku rahavood põhitegevusest	342	1 220	
Kokku rahavood	342	1 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 311	3 091	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	342	1 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 653	4 311	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	505	465	970
Aruandeaasta tulem		581	581
Muud muutused netovaras		-465	-465
31.12.2019	505	581	1 086
Aruandeaasta tulem		305	305
Muud muutused netovaras		-581	-581
31.12.2020	505	305	810

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lastekodu tn 44 korteriühistu 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	4 653	4 311
Kokku raha	4 653	4 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	820	820
Nõuded liikmetele-reservkapital	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	919	919
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	948	948
Nõuded liikmetele-reservkapital	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 047	1 047

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	33
Sotsiaalmaks	56	56
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	96

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Võlad töövõtjatele	276	276
Maksuvõlad	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	562	562
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	211	211
Võlad töövõtjatele	383	383
Maksuvõlad	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	690	690

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad kommunaalteenuste eest	61	83
Võlad muude teenuste eest	128	128
Kokku võlad tarnijatele	189	211

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	65	65
Puhkusereserv	211	318
Kokku võlad töövõtjatele	276	383

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 337	780		3 117
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			0	0
Eelmise aasta tulem kanti remondifondi		465		465
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 337	1 245	0	3 582
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 337	1 245	0	3 582

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 582	780		4 362
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-743	-743
Eelmise aasta tulemi kanti remondifondi		581		581
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 582	1 361	-743	4 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 582	1 361	-743	4 200

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 762	2 762
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 541	1 541
Koristustasud	1 405	1 405
Majandustasud	260	260
Kindlustus	321	326
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	743	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 032	6 294

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	1 540	1 540
Panga teenustasud	26	24
Hoolduskulud	2 650	2 270
Heakord	200	90
Kindlustus	321	326
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 737	4 250

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 013	1 013
Sotsiaalmaksud	342	342
Puhkusereservi muutus	-108	108
Kokku tööjõukulud	1 247	1 463

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lastekodu 44-2	595 EUR
Lastekodu 44-5	702 EUR
Lastekodu 44-6	608 EUR
Lastekodu 44-7	663 EUR
Lastekodu 44-8	676 EUR
Lastekodu 44-9	539 EUR
Lastekodu 44-12	619 EUR
Lastekodu 44-13	601 EUR
Lastekodu 44-14	720 EUR
Lastekodu 44-15	701 EUR
Lastekodu 44-17	645 EUR
Lastekodu 44-18	934 EUR
Kokku:	8003 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Tallinn, Lastekodu tn 44 korteriühistu (registrikood: 80198163) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA TINITSKI	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131149
E-posti aadress	haldus@koduhoodus.ee