

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 44 // Odra tn 8 korteriühistu

registrikood: 80198163

telefon: +372 5131149

e-posti aadress: haldus@koduhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Lastekodu tn 44 // Odra tn 8 korteriühistu asutati 20.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

Tallinn, Lastekodu tn 44 // Odra tn 8 korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. KÜ Tallinn, Lastekodu tn 44 // Odra tn 8 bilansimaht on 6 191 eurot ja tulemis majandustegevusest oli 104 eurot.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 1 096 eurot ja töötajaid oli 1 (majahoidja). Juhatusel liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 110	3 956	2
Nõuded ja ettemaksed	1 081	931	3
Kokku käibevarad	6 191	4 887	
Kokku varad	6 191	4 887	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 979	502	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 441	2 349	8
Kokku lühiajalised kohustised	5 420	2 851	
Kokku kohustised	5 420	2 851	
Netovara			
Reservkapital	667	667	
Aruandeaasta tulem	104	1 369	
Kokku netovara	771	2 036	
Kokku kohustised ja netovara	6 191	4 887	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 317	8 301	9
Annetused ja toetused	12	31	10
Kokku tulud	7 329	8 332	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 056	-2 058	8
Jagatud annetused ja toetused	-12	-31	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 061	-4 573	12
Tööjõukulud	-1 096	-301	13
Kokku kulud	-7 225	-6 963	
Põhitegevuse tulem	104	1 369	
Aruandeaasta tulem	104	1 369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 096	7 890	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 783	-7 630	
Väljamaksed töötajatele	-1 159	-371	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 154	-111	
Kokku rahavood	1 154	-111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 956	4 067	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 154	-111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 110	3 956	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	667	1 984	2 651
Aruandeaasta tulem		1 369	1 369
Muud muutused netovaras		-1 984	-1 984
31.12.2022	667	1 369	2 036
Aruandeaasta tulem		104	104
Muud muutused netovaras		-1 369	-1 369
31.12.2023	667	104	771

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lastekodu tn 44//Odra tn 8 korteriühistu 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	5 110	3 956
Kokku raha	5 110	3 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	982	982
Nõuded liikmetele-reservkapital	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 081	1 081
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	832	832
Nõuded liikmetele-reservkapital	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	931	931

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	16
Sotsiaalmaks	56	216
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	236

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	239	239	6
Võlad töövõtjatele	147	147	7
Maksuvõlad	91	91	4
Võlad aruandvatele isikutele	1 502	1 502	
Muud võlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 979	1 979	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	201	201	6
Võlad töövõtjatele	0	0	7
Maksuvõlad	236	236	4
Võlad aruandvatele isikutele	0	0	
Muud võlad	65	65	
Kokku võlad ja ettemaksed	502	502	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad kommunaalteenuste eest	111	73	
Võlad muude teenuste eest	128	128	
Kokku võlad tarnijatele	239	201	5

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	68	0
Puhkusereserv	79	0
Kokku võlad töövõtjatele	147	0

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	1 643	780		2 423	
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-2 058	-2 058	9
Eelmise aasta tuleml kanti remondifondi		1 984		1 984	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 643	2 764	-2 058	2 349	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 643	2 764	-2 058	2 349	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	2 349	779		3 128	
Remondifondi kasutamine remonditöödeks			-1 056	-1 056	9
Eelmise aasta tuleml kanti remondifondi		1 369		1 369	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 349	2 148	-1 056	3 441	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 349	2 148	-1 056	3 441	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 762	2 762	
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 541	1 541	
Koristustasud	1 405	1 405	
Majandustasud	260	260	
Kindlustus	293	275	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud remondikuludeks	1 056	2 058	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 317	8 301	

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	17
Elektrienergia hinnalae hüvitis	12	14
Kokku annetused ja toetused	12	31

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Võrgutasu hüvitis	0	17
Elektrienergia hinnalae hüvitis	12	14
Kokku jagatud annetused ja toetused	12	31

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	1 540	1 540
Panga teenustasud	27	24
Hoolduskulud	2 959	2 166
Heakord	242	568
Kindlustus	293	275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 061	4 573

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	760	84
Sotsiaalmaksud	257	217
Puhkusereservi muutus	79	0
Kokku tööjõukulud	1 096	301

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2022.a

Nimetus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	371	-371	0
Prügivedu	0	217	-217	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	618	-618	0
Kokku	0	1 206	-1 206	0

2022.a

Nimetus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	315	-315	0
Prügivedu	0	208	-208	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	471	-471	0
Kokku	0	994	-994	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lastekodu 44-2	736 EUR
Lastekodu 44-5	707 EUR
Lastekodu 44-6	626 EUR
Lastekodu 44-7	673 EUR
Lastekodu 44-8	661 EUR
Lastekodu 44-9	538 EUR
Lastekodu 44-12	587 EUR
Lastekodu 44-13	631 EUR
Lastekodu 44-14	734 EUR
Lastekodu 44-15	722 EUR
Lastekodu 44-17	671 EUR
Lastekodu 44-18	960 EUR
Kokku:	8246 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Lastekodu tn 44 // Odra tn 8 korteriühistu (registrikood: 80198163) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA TINITSKI	Juhatuse liige	18.10.2024