

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Narva mnt 11 korteriühistu

registrikood: 80198051

telefon: +372 53475111, +372 53302046

e-posti aadress: han27@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022 aastal ühtegi suuremat tööd majas ei teostatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 129	9 912
Nõuded ja ettemaksed	1 688	1 844
Kokku käibevarad	12 817	11 756
Kokku varad	12 817	11 756
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	779	235
Kokku lühiajalised kohustised	779	235
Kokku kohustised	779	235
Netovara		
Reservkapital	547	547
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 974	7 848
Aruandeaasta tulem	517	3 126
Kokku netovara	12 038	11 521
Kokku kohustised ja netovara	12 817	11 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 407	8 369
Kokku tulud	11 407	8 369
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 890	-5 243
Kokku kulud	-10 890	-5 243
Põhitegevuse tulem	517	3 126
Aruandeaasta tulem	517	3 126

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 107	8 168
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 890	-5 243
Kokku rahavood põhitegevusest	1 217	2 925
Kokku rahavood	1 217	2 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 912	6 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 217	2 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 129	9 912

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	547	7 848	8 395
Aruandeaasta tulem		3 126	3 126
31.12.2021	547	10 974	11 521
Aruandeaasta tulem		517	517
31.12.2022	547	11 491	12 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistul puudub põhivara. Kõik ostetud kaubad ja teenused kantakse kohe kuluks. Aruandeperioodi jooksul arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	11 129	9 912

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	4 629	1 923
Elektrienergia	28	32
Soojusenergia	4 601	1 891
Remonditööd	1 848	0
Mitmesugused bürookulud	461	422
Niitmine	288	336
Vesi-ja kanalisatsioon	2 738	2 056
Prügi	460	450
Muud	466	56
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 890	5 243

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	173 EUR
Korter nr 2	223 EUR
Korter nr 3	1931 EUR
Korter nr 4	694 EUR
Korter nr 5	267 EUR
Korter nr 6	413 EUR
Korter nr 7	235 EUR
Korter nr 8	228 EUR
Korter nr 9	155 EUR
Korter nr 10	197 EUR
Korter nr 11	132 EUR
Korter nr 12	288 EUR
Korter nr 13	235 EUR
Korter nr 14	405 EUR
Korter nr 15	274 EUR
Korter nr 16	171 EUR
Korter nr 17	228 EUR
Korter nr 18	2083 EUR
Korter nr 19	220 EUR
Korter nr 20	1606 EUR
Korter nr 21	233 EUR
Korter nr 22	249 EUR
Korter nr 23	223 EUR
Korter nr 24	356 EUR
Kokku:	11219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

Toila vald, Voka alevik, Narva mnt 11 korteriühistu (registrikood: 80198051) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO MELTSAS	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53302046
Mobiiltelefon	+372 53475111
E-posti aadress	han27@hotmail.ee