

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rakvere Kunderi 1

registrikood: 80197927

tänavat/talu nimi, Kunderi 1

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44307

telefon: +372 5523964

e-posti aadress: railisaukas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Rakvere Kunderi 1" tegutseb alates 24.05.2004.aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 337	2 222	2
Nõuded ja ettemaksed	5 966	6 123	3;4
Kokku käibevara	8 303	8 345	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 036	21 456	4
Kokku põhivara	20 036	21 456	
Kokku varad	28 339	29 801	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 419	1 385	4
Võlad ja ettemaksed	845	747	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 916	3 042	
Kokku lühiajalised kohustused	5 180	5 174	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 036	21 456	4
Kokku pikaajalised kohustused	20 036	21 456	
Kokku kohustused	25 216	26 630	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 113	2 499	
Aruandeaasta tulem	-48	614	
Kokku netovara	3 123	3 171	
Kokku kohustused ja netovara	28 339	29 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 270	1 767
Muud tulud	0	120
Kokku tulud	3 270	1 887
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 776	-248
Mitmesugused tegevuskulud	-994	-444
Kokku kulud	-2 770	-692
Põhitegevuse tulem	500	1 195
Muud finantstulud ja -kulud	-548	-581
Aruandeaasta tulem	-48	614

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	500	1 195
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192	-1 161
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	97	15
Makstud intressid	-548	-581
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-126	1 481
Kokku rahavood põhitegevusest	115	949
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 385	1 352
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 385	1 352
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 385	-1 352
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 385	-1 352
Kokku rahavood	115	949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 222	1 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115	949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 337	2 222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	58	2 499	2 557
Aruandeaasta tulem		614	614
31.12.2013	58	3 113	3 171
Aruandeaasta tulem		-48	-48
31.12.2014	58	3 065	3 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Rakvere Kunderi 1" raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahalised vahendid bilansis on raha pangakontodel. Sularahas arveldusi ei toimunud. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu katuse remondiks saadi 2008.a. pangast pikaajalist laenu. Elamu katuse remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 12, muuhulgas:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

* pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kulud koosnevad sihtotstarbelistest kuludest ning tegevuskuludest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjon. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 337	2 222
Kokku raha	2 337	2 222

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 430	4 771
Nõuded korteriomanike vastu	4 430	4 771
Kokku nõuded ostjate vastu	4 430	4 771

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	21 455	1 419	5 865	14 171
Pikaajalised laenud kokku	21 455	1 419	5 865	14 171
Laenukohustused kokku	21 455	1 419	5 865	14 171
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	22 841	1 385	5 863	15 593
Pikaajalised laenud kokku	22 841	1 385	5 863	15 593
Laenukohustused kokku	22 841	1 385	5 863	15 593

Laenu intressimäär on 3,34%

Põhilaen kuulub tasumisele 2027.aastaks. Peale põhilaenu tuleb tasuda kuni 2027 aastani laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	828	747
Kokku võlad tarnijatele	828	747

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Seotud osapoolteks on korteriühistu ja juhatuse liikmed. Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

Korteriühistu Rakvere Kunderi 1 (registrikood: 80197927) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI SAUKAS	Juhatuse liige	17.06.2016
MARTINUS JOHANNES BELDMAN	Juhatuse liige	18.06.2016
AGO VÄÄRSI	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5523964
E-posti aadress	railisaukas@hotmail.ee