

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Rakvere linn, J. Kunderi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80197927

telefon: +372 5523964

e-posti aadress: railisaukas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Rakvere Kunderi 1" tegutseb alates 24.05.2004.aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 620	1 164
Nõuded ja ettemaksed	4 193	5 632
Kokku käibevarad	8 813	6 796
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 092	18 583
Kokku põhivarad	17 092	18 583
Kokku varad	25 905	25 379
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 490	1 453
Võlad ja ettemaksed	745	629
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 976	1 690
Kokku lühiajalised kohustised	6 211	3 772
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 092	18 583
Kokku pikaajalised kohustised	17 092	18 583
Kokku kohustised	23 303	22 355
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 966	3 065
Aruandeaasta tulem	-422	-99
Kokku netovara	2 602	3 024
Kokku kohustised ja netovara	25 905	25 379

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 818	4 544
Kokku tulud	1 818	4 544
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 707
Mitmesugused tegevuskulud	-1 581	-1 178
Muud kulud	-180	-245
Kokku kulud	-1 761	-4 130
Põhitegevuse tulem	57	414
Muud finantstulud ja -kulud	-479	-513
Aruandeaasta tulem	-422	-99

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57	414
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 439	334
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 439	-1 408
Makstud intressid	-479	-513
Kokku rahavood põhitegevusest	3 456	-1 173
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 453	1 419
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 453	1 419
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 453	-1 419
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 453	-1 419
Kokku rahavood	3 456	-1 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 164	2 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 456	-1 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 620	1 164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	58	3 065	3 123
Aruandeaasta tulem		-99	-99
31.12.2015	58	2 966	3 024
Aruandeaasta tulem		-422	-422
31.12.2016	58	2 544	2 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Rakvere Kunderi 1" raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahalised vahendid bilansis on raha pangakontodel. Sularahas arveldusi ei toimunud. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu katuse remondiks saadi 2008.a. pangast pikaajalist laenu. Elamu katuse remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 12, muuhulgas:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

* pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kulud koosnevad sihtotstarbelistest kuludest ning tegevuskuludest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjon. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	4 620	1 164
Kokku raha	4 620	1 164

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	18 582	1 490	8 168	8 924
Pikaajalised laenud kokku	18 582	1 490	8 168	8 924
Laenukohustised kokku	18 582	1 490	8 168	8 924

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	20 036	1 453	7 387	11 196
Pikaajalised laenud kokku	20 036	1 453	7 387	11 196
Laenukohustised kokku	20 036	1 453	7 387	11 196

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	745	629
Kokku võlad tarnijatele	745	629

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

Korteriühistu Rakvere Kunderi 1 (registrikood: 80197927) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI SAUKAS	Juhatuse liige	20.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5523964
E-posti aadress	railisaukas@hotmail.ee