

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Olgina 10

registrikood: 80197873

tänavatalu nimi, Narva mnt 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Olgina alevik
vald: Vaivara vald
postisihtnumber: 40103
maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58247465

faks:

e-posti aadress: shvedova60@mail.ru

veebilehe aadress:

shvedova

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Revidendi arvamus	12

ccumb

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Olgina 10 tegutseb iseseisvalt alates 06.05. 2004 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 66 389 krooni ja kulud olid 109 909 krooni.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatusel liige Svetlana Shvedova*ccccmb*.....2011. a.

Juhatusel liige Veera Solovjova*Do not*.....2011. a.

Juhatusel liige Tatiana Chabanyuk*ryyf*.....2011. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Olgina 10 juhatus deklareerid oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisele rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Olgina 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korterühistu Olgina 10 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige Svetlana Shvedova


.....2011.a.

Juhatusel liige Veera Solovjova


.....2011.a.

Juhatusel liige Tatiana Chabanjuk


.....2011.a.

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 822	1 391	2
Nõuded ja ettemaksud	106 074	63 839	3
Kokku käibevara	107 896	65 230	
Kokku varad	107 896	65 230	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	91 428	5 242	4
Kokku pikaajalised kohustused	91 428	5 242	
Kokku kohustused	91 428	5 242	
Netovara			
Osakapitali nimiväärtuses	4 180	4 180	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55 808	39 062	
Aruandeaasta tulem	-43 520	16 746	
Kokku netovara	16 468	59 988	
Kokku kohustused ja netovara	107 896	65 230	

Cell-mb

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 712	51 172	5
Muud tulud	21 677	12 444	6
Kokku tulud	66 389	63 616	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-88 168	-26 418	7
Mitmesugused tegevuskulud	-21 741	-20 452	8
Kokku kulud	-109 909	-46 870	
Kokku põhitegevuse tulem	-43 520	16 746	
Aruandeaasta tulem	-43 520	16 746	

ceembs-

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-43 520	16 746
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 235	-23 299
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86 186	3 532
Kokku rahavood põhitegevusest	431	-3 021
Kokku rahavood	431	-3 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 391	4 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	431	-3 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 822	1 391

cccc-mk

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 180	39 062	43 242
Aruandeaasta tulem		16 746	16 746
31.12.2009	4 180	55 808	59 988
Aruandeaasta tulem		-43 520	-43 520
31.12.2010	4 180	12 288	16 468

caemls

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korterühistu Olgina 10 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikeilt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 614	95
Arvelduskontod	208	1 296
Kokku raha	1 822	1 391

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	106 074	63 839
Kokku Nõuded ja ettemaksed	106 074	63 839

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
KA Vaiko AS, Kirsanov	91 428	5 242
Kokku võlad tarnijatele	91 428	5 242

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 112	35 112
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 600	16 060
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 712	51 172

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 548	7 641
Muud	5 129	4 803
Kokku muud tulud	21 677	12 444

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remondikulud	-88 168	-26 418
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-88 168	-26 418

allmsh

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-21 741	-20 452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 741	-20 452

Lisa 9 Tööjõukulud
(kroonides)

Palk 2010 ei maksustata.

Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Palgad 2010 ei olnud laetud

ccombs

Lisa 11 Revidendi arvamus

Revidendi arvamus KÜ Olgina 10 2010.a. majandusaasta aruande kohta.

Korterühistu Olgina 10 registreeriti 06.05.2004 a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta. 01.01.2010 – 31.12.2010.a. ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korterühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumisi, laekumist jne.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 – liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi kolm juhatuse koosolekut. Juhatus koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomnike võlgade seis.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomnikele on koostatud kuni 31. detsembri 2010 a.

Korteriomnike võlgnevus bilansis kokku 106 074,-krooni ning see summa on detsembrikuu eest, sest arved on tehtud 2010 a. Jaanuarikuu alguses ja tasumise tähtajad saabuvad samuti 2011 a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2010 a. Lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist tähtsuses. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja korterühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2010 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku, kinnitab raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010 a. Tulemiga -43 520.-krooni kahjumit ja bilansimahuga 107 896.-krooni.

Olgina 2011.a.

Revidentid

Jevgeni Kirsanov



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Olgina 10 (registrikood: 80197873) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Zoya Osipova	Sisestaja	07.07.2011
Resolutsioon:	Zoya Osipova	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58247465
E-posti aadress	shvedova60@mail.ru