

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Olgina 10

registrikood: 80197873

tänava/talu nimi, Narva mnt 10-8

maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 40103

telefon: +372 3568111, +372 5036110

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru, jevgen.ki@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olgina 10 tegutseb iseseisvalt alates 06.05. 2004 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4 806 euro ja kulud olid 1 947 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2011.aastal teostas korteriühistu majandustegevust KÜ juhatus, mis koosneb kolmest inimest: Svetlana Shvedova (krt.6) – juhatuse esimees, Veera Solovjova, Tatiana Chabanyuk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Olgina 10 juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Olgina 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

korteriühistu Olgina 10 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	34	116
Nõuded ja ettemaksed	11 114	6 779
Kokku käibevara	11 148	6 895
Kokku varad	11 148	6 895
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	658	0
Kokku lühiajalised kohustused	658	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 579	5 843
Kokku pikaajalised kohustused	6 579	5 843
Kokku kohustused	7 237	5 843
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	267	267
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	785	3 566
Aruandeaasta tulem	2 859	-2 781
Kokku netovara	3 911	1 052
Kokku kohustused ja netovara	11 148	6 895

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 641	2 858
Annetused ja toetused	511	0
Muud tulud	1 654	1 385
Kokku tulud	4 806	4 243
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 635
Jagatud annetused ja toetused	-511	0
Mitmesugused tegevuskulud	-900	-1 389
Muud kulud	-536	0
Kokku kulud	-1 947	-7 024
Põhitegevuse tulem	2 859	-2 781
Aruandeaasta tulem	2 859	-2 781

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 859	-2 781
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 335	-2 699
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	658	5 508
Kokku rahavood põhitegevusest	-818	28
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	736	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	736	0
Kokku rahavood	-82	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116	88
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34	116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	267	3 566	3 833
Aruandeaasta tulem		-2 781	-2 781
31.12.2010	267	785	1 052
Aruandeaasta tulem		2 859	2 859
31.12.2011	267	3 644	3 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Olgina 10 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 746	6 779
Ostjatelalt laekumata arved	9 746	0
Muud nõuded	1 368	0
Viitlaekumised	1 368	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 114	6 779

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
KA Vaiko AS, Kirsanov	0	0
KA Vaiko	226	0
Eesti Gaas AS	310	0
KU Olgina 5	109	0
VKG Elektrivorgud OU	13	0
Kokku võlad tarnijatele	658	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 641	2 244
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	614
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 641	2 858

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 654	1 058
Muud	0	327
Kokku muud tulud	1 654	1 385

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestanud tasusid või muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Jevgeni Kirsanov eraisik	6 579		6 579	
Pikaajalised laenud kokku	6 579		6 579	
Laenukohustused kokku	6 579		6 579	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Jevgeni Kirsanov eraisik	5 843		5 843	
Pikaajalised laenud kokku	5 843		5 843	
Laenukohustused kokku	5 843		5 843	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	658	0
Kokku võlad ja ettemaksed	658	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2012

Korteriühistu Olgina 10 (registrikood: 80197873) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENY KIRSANOV	Juhatuse liige	16.07.2013
ALEKSEI OBUHHOV	Juhatuse liige	26.07.2013
TATJANA SOKOLOVSKAJA	Juhatuse liige	31.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Mobiiltelefon	+372 5036110
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru
E-posti aadress	jevgen.ki@list.ru