

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Olgina 10

registrikood: 80197873

tänavatalu nimi, Narva mnt 10

maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40103

telefon: +372 3568111, +372 5036110

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru, jevgen.ki@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peategevusliikideks 2012.aastal oli:

- korteriomaniike teenuste osutamine elamu korrashoiu ja teenindamise osas – põhitegevus;
- korteriomaniike prügi välaveo-, üldelektrienergia, gaasi- ja külmaveega varustamise ning gaasiseadmete teenindamise vahendamine; reovee ärajuhtmise ja puhastamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2012.aastal teostas korteriühistu "Olgina 10" majandustegevust 26. detsembril 2011.a. valitud ja käesoleva ajani tegutsev KÜ kolmest inimesest koosnev juhatus: Jevgeni Kirsanov - juhatuse liige esimees, Tatjana Sokolovskaja, Aleksei Obuhhov.

1. Põhitegevus.

Põhitegevus maja teenindamise ja remondi näol teostati 2012.aastal nii töövõtu kui ka majanduslikus korras. Põhitegevuse tulud moodustasid kokku aasta jooksul 2927 eurot. Kulud põhitegevusest moodustasid kokku 1409 eurot. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite tingliku kokkuhoiu 1518 eurot. Eksploataatsioonikulud oma sisult ja nende suurus on toodud 2012.a. majanduslikult aruannelt vormi lisas 3 ja need moodustasid 1518 eurot.

Remondikulud moodustasid summa 0 euro.

Kõigis põhisuundades võib 2012. aasta majandustegevuse plaani teeninduse ja remondi osas majas aadressil: Olgina alevik, Vaivara vald, Narva mnt 10 - pidada täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 3104 eurot ja kulud 3114 eurot. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite "vajakajäämine" elanikelt kommunaalteenuste eest summas 10 euro. See moodustas järgmiselt: ülemaksudest vee kanaliseerimine eest 40 euro; ning vajakajäämistest külma vee eest - 50 euro.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus sisaldab endas:

- viiviste võtmist majaelanikelt mitteõigeaegsete maksete eest – 142 euro. Kokku moodustasid ettevõtlustulud 142 eurot.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2012.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilansi järgi seisuga 31.12.2012.a. – 2961 euro.

Debitoorne võlgnevus (võlad ühistule) seisuga 31.12.2012.a. moodustas 9935 euro.

Kreditoorne võlgnevus (ühistu võlgnevus) seisuga 31.12.2012.a. lühiajaliste võlgnevustena kohustustes moodustas 7335 euro.

Korteriühistu omakapital ehk netovara moodustas 31.12.2012. seisuga 5561 euro.

Ülaltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ majanduslik seisund oli seisuga 31.12.2012.a. püsiv. 2012.a. majandusliku tegevuse plaan maja teenindamise ja remondi osas on juhatuse poolt täidetud. **Tervikuna tagab hetkel KÜ finantsseisund tema normaalse maksevõime.**

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse par. 17 nimetatud raamatupidamistavast.

(1.Eesti hea raamatupidamistava;

2. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid.)

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseltraamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane KÜ Olgina 10 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 961	34
Nõuded ja ettemaksed	9 935	11 114
Kokku käibevara	12 896	11 148
Kokku varad	12 896	11 148
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	756	658
Kokku lühiajalised kohustused	756	658
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 579	6 579
Kokku pikaajalised kohustused	6 579	6 579
Kokku kohustused	7 335	7 237
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	267	267
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 644	785
Aruandeaasta tulem	1 650	2 859
Kokku netovara	5 561	3 911
Kokku kohustused ja netovara	12 896	11 148

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 561	2 641
Annetused ja toetused	0	511
Muud tulud	508	1 654
Kokku tulud	3 069	4 806
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-250	0
Jagatud annetused ja toetused	0	-511
Mitmesugused tegevuskulud	-1 159	-900
Muud kulud	-10	-536
Kokku kulud	-1 419	-1 947
Põhitegevuse tulem	1 650	2 859
Aruandeaasta tulem	1 650	2 859

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 650	2 859
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 179	-4 335
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98	658
Kokku rahavood põhitegevusest	2 927	-818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	736
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	736
Kokku rahavood	2 927	-82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34	116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 927	-82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 961	34

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	267	785	1 052
Aruandeaasta tulem		2 859	2 859
31.12.2011	267	3 644	3 911
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	267	3 644	3 911
Aruandeaasta tulem		1 650	1 650
31.12.2012	267	5 294	5 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olgina 10 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Olgina 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. KÜ Olgina 10 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemisaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud j'rgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglasest väärtusest ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 315	8 315		
Ostjatelt laekumata arved	8 315	8 315		
Muud nõuded	1 620	1 620		
Viitlaekumised	1 620	1 620		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 935	9 935		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 746	9 746		
Ostjatelt laekumata arved	9 746	9 746		
Muud nõuded	1 368	1 368		
Viitlaekumised	1 368	1 368		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 114	11 114		

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Jevgeni Kirsanov, eraisik	6 579		6 579	
Pikaajalised laenud kokku	6 579		6 579	
Laenukohustused kokku	6 579		6 579	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Jevgeni Kirsanov, eraisik	6 579		6 579	
Pikaajalised laenud kokku	6 579		6 579	
Laenukohustused kokku	6 579		6 579	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	721	721		
Muud võlad	35	35		
Muud viitvõlad	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	756	756		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	658	658		
Kokku võlad ja ettemaksed	658	658		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
KA Vaiko	102	226
VKG Elektrivorgud OU	1	13
KU Olgina 5	8	109
Eesti Gaas AS	402	310
Elisabets House OU	199	0
Alfatom Ehitus OU	9	0
Kokku võlad tarnijatele	721	658

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestanud tasusid või muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Korteriühistu Olgina 10 (registrikood: 80197873) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENY KIRSANOV	Juhatuse liige	16.07.2013
TATJANA SOKOLOVSKAJA	Juhatuse liige	19.07.2013
ALEKSEI OBUHHOV	Juhatuse liige	26.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Mobiiltelefon	+372 5036110
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru
E-posti aadress	jevgen.ki@list.ru